

Замовник: Ковельська районна державна адміністрація

## **Розділ "Охорона навколишнього природного середовища"**

*(Детальний план території для будівництва та обслуговування  
паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування  
автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр» за межами населеного  
пункту с. Тойкут в межах Тойкутської сільської ради  
Ковельського району Волинської області)*

Інженер-проектувальник



О.А. Бакарасв

м. Луцьк 2019 р.

## Зміст

Вступ .....	3
1. Методологія СЕО.....	4
1.1. Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні .....	4
1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО .....	4
2. Аналіз документа державного планування .....	6
2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.....	6
2.2. Характеристика об'єкту планової діяльності.....	8
3. Оцінка екологічної ситуації Тойкутської сільської ради .....	9
3.1. Географічне розташування та кліматичні особливості .....	9
3.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.....	11
3.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	13
3.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом .....	15
4. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування .....	17
5. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків .....	19
6. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	24
7. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.....	25
8. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення .....	28
9. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	31
10. Резюме нетехнічного характеру .....	32
ДОДАТКИ.....	34

## Вступ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (CEO) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою CEO є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу CEO, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

## **1. Методологія СЕО**

### **1.1. Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні**

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

### **1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО**

Задля попереднього вивчення думки жителів населеного пункту щодо детального плану території для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області, було проведено попередні збори, в ході яких мешканці району та даного населеного пункту надали згоду на виготовлення необхідної містобудівної та екологічної документації щодо вказаного будівництва.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр» за межами населеного пункту с. Тойкут



в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області, було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ, а саме:

- газета «Афіша Волині» від 05 грудня 2019 року;
- газета «Вісті Ковельщини» від 12 грудня 2019 року.

Також Заяву було розміщено на офіційному сайті Ковельської районної державної адміністрації: <http://koveladm.gov.ua/>. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Дата подання Детального плану території для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр» за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області, повідомлення про оприлюднення звіту про стратегічну екологічну оцінку та розміщення звіту СЕО та детального плану території на офіційному веб-сайті Ковельської районної державної адміністрації <http://koveladm.gov.ua/> – 23 січня 2020 року. Публікація в газеті «Програма-Панорама» – 23 січня 2019 р., в газеті «ТЦК» – 23 січня 2020 р.

## 2. Аналіз документа державного планування

### 2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території - містобудівна документація, яка розробляється відповідно до схеми планування території району (області) та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план виконується на місцевому рівні з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації територій, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Визначає територіальний розвиток на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, найкращі умови проживання та праці.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року». В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

Для характеристики стану довкілля, а також прогнозованих змін були використані дані Стратегії розвитку Волинської області на період до 2027 року.

Санітарна очистка території, визначеної під планову діяльність та подальше поводження з відходами запроектовано згідно Національного плану управління відходами до 2030 року.

Таблиця 1.1

Взаємозв'язок між проектом ДПТ та існуючими актами законодавства

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом ДПТ	Стратегічні цілі інших актів законодавства, які мають відношення до вичлених проблем
Атмосферне повітря	Підвищення концентрації таких речовин: пил, оксиди азоту, сірководень, бутан, бензол, ксилол, толуол, насичені вуглеводні та пропан. Значний вплив автотранспорту	Підвищення якості атмосферного повітря в регіоні, особливо в містах. Зменшення впливу автотранспорту на здоров'я населення
Водні ресурси	Забруднення водних ресурсів скидами міських каналізаційних споруд та підприємств. Незабезпечення централізованим водопостачанням та водовідведенням.	Підвищення якості водних ресурсів. Захист водних ресурсів від промислового та комунального забруднення.
Управління	Накопичення промислових відходів.	Упровадження найкращих

відходами	доступних технологій управління промисловими відходами. Запровадження системи роздільного збору побутових відходів.
-----------	--

Детальний план території для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр» за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області розроблявся з метою розміщення модульної АЗС малої потужності та майстерні з ремонту та обслуговування автотранспорту на замовлення Ковельської райдержадміністрації згідно Розпорядження Ковельської РДА від 17.10.2019 р. №206, відповідно до вимог наступних документів:

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДержСанПіН 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

При розробці проекту були враховані такі матеріали:

- «Схема планування території Ковельського району Волинської області» М1:50000, розроблена Українським науково-дослідним і проектним інститутом цивільного будівництва ДП «УКРНДПШЦИВІЛЬБУД», м. Київ, відповідним чином погоджена і затверджена на черговій сесії Ковельської РДА Волинської області 25.12.2015 р., рішення №2/16;

- топографічний план України в межах даної місцевості масштабу 1:100000;
- топографічний план Тойкутської сільської ради масштабу 1:10000;
- топографо-геодезичний план фрагменту території масштабу 1:500.

ДПТ розроблений на топографо-геодезичній основі, виконаний ПП «Ковелькомунпроект» у 2019 році.

Об'єктом планованої діяльності є будівництво паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр».

Земельна ділянка для будівництва та ведення діяльності розташована за межами населених пунктів, в центральній частині Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області (рис.1).

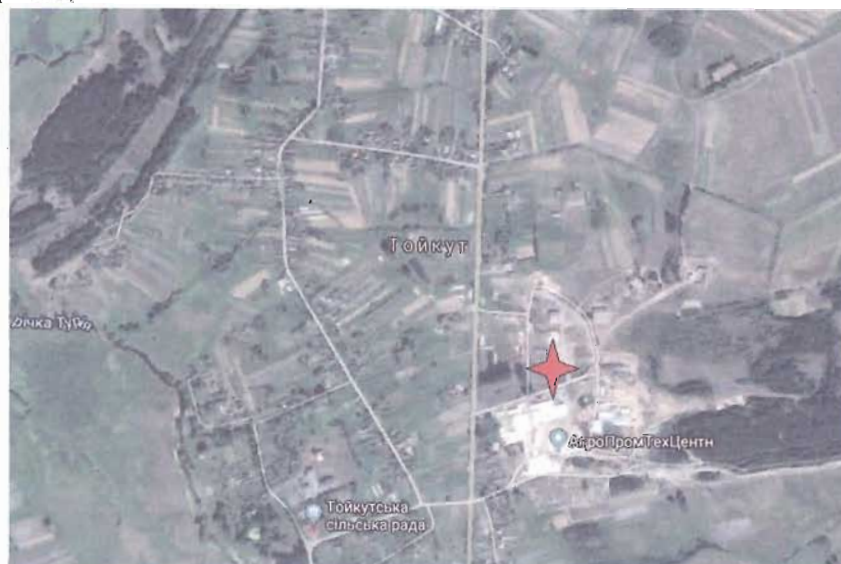


Рис.1 - Місце розташування об'єкту планової діяльності



Земельна ділянка вільна від забудови і межує:

- з півночі – нежитлові приміщення (в т.ч. виробничі, складські, торговельно-складські, інші допоміжні підсобні будівлі, споруди та майданчики);
- із заходу – землі загального користування (існуючі проїзди); землі Тойкутської сільської ради (комунально-складські та виробничі території, в т.ч. комерційного використання);
- з півдня – територія ВКПП «Агропротехцентр»; пам'ятний знак (МАФ).
- зі сходу – пожежні резервуари.

На даний час ділянка, визначена для планової діяльності, не використовується за призначенням (недіючий господарський двір).

Проектна земельна ділянка вільна від цінних зелених насаджень. Екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планованої діяльності відсутні.

Пам'ятки культурної спадщини та археології на території проекрованої забудови в межах ДПТ і прилеглих ділянках відсутні.

## **2.2. Характеристика об'єкту планової діяльності**

Детальний план території для розміщення та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів, розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання територій, чіткого функціонального зонування, транспортних та пішохідних потоків.

Згідно проекту ДПТ на земельній ділянці, загальною площею 4885,0 м<sup>2</sup>, планується:

- нове будівництво паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр», максимально заблокованих допоміжних, підсобних приміщень для комфортного рівня обслуговування та експлуатації;
- влаштування майданчика для тимчасового зберігання вантажних автомобілів та навантажувачів (спецтехніки), майданчика для тимчасового зберігання автомобілів;
- облаштування озелених територій, де не передбачена забудова та впорядкування благоустрою мощенням.

Проектом передбачається такий основний склад будови:

- паливно-заправний пункт (модульна АЗС малої потужності):
  - 1) операторська;
  - 2) заправний модуль моторного палива з ПРК;
  - 3) очисні споруди поверхневих стоків;
  - 4) резервуарний парк (одностінні резервуари), загальною ємкістю 50 м<sup>2</sup>;
  - 5) майданчик для автоцистерни;
  - 6) аварійний резервуар (одностінний), ємкістю 10 м<sup>3</sup>;
- майстерня з ремонту та обслуговування автотранспорту;
- майданчик для тимчасового зберігання автомобілів (в т.ч. місця для транспортних засобів маломобільних груп населення);
- майданчик для тимчасового зберігання вантажних автомобілів та навантажувачів (спецтехніки).

Інженерно-транспортна інфраструктура Ковельського району – сформована, що дозволяє виконати інженерне забезпечення будівель і споруд об'єкту містобудування від існуючих інженерних мереж, які проходять в районі ВКПП «Агропромтехцентр» - на південь від території, яка підлягає благоустрою.

Водопостачання об'єкту планової діяльності пропонується провести від існуючих мереж ВКПП «Агропромтехцентр», згідно технічних умов. Водовідведення здійснюватиметься в



облаштований герметичний колодязь – септик, з послідовним вивезенням згідно договору зі спеціалізованою службою.

Опалення пропонується індивідуальне автономне з вибором джерела енергії (природний газ, тверде паливо, електроенергія, альтернативні джерела) в залежності від рішення Забудовника та наявності даних джерел енергії.

Електропостачання здійснюватиметься від електромереж ВКПП «Агропростехцентр» згідно ТУ – з існуючої трансформаторної підстанції, від лінії електропостачання 10 кВТ, що проходить в районі визначеної території. Потреба в електроенергії на комунально-побутові потреби визначаються згідно ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» виходячи з кількості та характеристик об'єктів.

Відведення дощових вод: відкрите – організовано від стін будівель по вимощенню, на майданчики, у проектні зливодприймачі з подальшим очищенням бензомасловловлювачами – на проектні очисні споруди поверхневих стоків, далі по існуючих проїздах, на рельєф – у водовідвідні канали та штучні акумулюючі водойми. В понижених місцях на тротуарах, доріжках та майданчиках передбачити розриви у бордюрних каменях для відводу зливових вод на газони, зелені зони та по рельєфу.

Сухе сміття, побутові відходи будуть збиратись в переносні сміттєзбірники і вивозитись сміттєвозами, згідно угод із місцевою комунальною службою та графіком збору сміття на сміттєзвалище с. Тойкут Ковельського району.

### **3. Оцінка екологічної ситуації Тойкутської сільської ради**

#### **3.1. Географічне розташування та кліматичні особливості**

Тойкутська сільська рада знаходиться біля північної межі Ковельського району та граничить з північно-західного боку з Старовижівським районом та з північно-східного з Камінь-Каширським районом.

Майже всі села Тойкутської сільради розташовані на невеликій відстані одне від одного, маючи суцільну забудову по обидвом берегам Турії, та фактично злиті в одне поселення. Сільській раді підпорядковані населені пункти: с. Тойкут, с. Воля, с. Заріччя, с. Лапні, с. Любче.

Адміністративний центр сільської ради – с. Тойкут, розташоване за 20 км від м. Ковель і за 73 км від обласного центру – м. Луцьк. Площа сільської ради – 653 га, населення 1454 особи (за даними 2001 року).

Земельна ділянка, для ведення планової діяльності, має площу 0,4885 га і розташована на південний схід за межами населеного пункту с. Тойкут в центральній частині Тойкутської сільської ради.

Ковельський район, в адміністративних межах якого с. Тойкут, розташований у північно-західній частині України в зоні українського Полісся, у географічному центрі Волинської області. Межує з Старовижівським, Камінь-Каширським, Маневиським, Рожищенським і Турійським районами Волинської області. Район утворено у 1939 році. Розташований на річці Турія правій притоці Прип'яті. Місто Ковель засновано на основі села Ковле.

Ковельський район займає вигідне географічне положення, розміщена на перехресті європейських торгових шляхів. Через Ковельщину проходять найкоротші шляхи між Києвом, Варшавою та Берліном, що створює передумови для міжнародного співробітництва та набуття статусу трансєвропейського "мосту" у розвитку міждержавних зовнішньоекономічних зв'язків.

Район розташований у північно-західній Поліській фізико-географічній зоні. Рельєф району має рівнинний характер, частково низинну поверхню.

У Ковельському районі переважають дерново-підзолисті, середньо підзолисті, піщані та супіщані ґрунти, крім цього зустрічаються лучні, торфоболотні ґрунти та торфовища. Ковельщина багата на запаси корисних копалин: торфу, глини, піску, сапропелю. Ґрунтові води залягають на глибині від 1,0 до 1,5 м.

Небезпечні геологічні умови відсутні.

Клімат регіону помірно – континентальний. Ділянка відноситься до I кліматичного району – Північно-Західний. Зима м'яка з нестійкими морозами, літо тепле, нежарке, весна і осінь – затяжні із значними опадами. Річні суми опадів складають 550-650 мм. Найбільше їх випадає в червні, липні і серпні (до 80-90 мм в місяць). Середня висота снігового покриву 10 см. Глибина промерзання ґрунту – 0,9 м.

Поблизу території Тойкутської сільської ради протікає р. Турія – права притока р. Прип'ять (басейн Дніпра), тече в межах Волинської області, довжина – 184 км, площа басейну 2900 км<sup>2</sup>, заплава двостороння, завширшки від 0,3—0,8 км у верхів'ї до 3—4 км біля гирла. Відстань від річки до території, на якій проектується планова діяльність – приблизно 700 м.

В останні 100—120 років температура повітря на території громади, так само як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася щонайменше на 1,0 °С. Більшим, у цілому, є підвищення температури в першу половину року.

Відносна вологість повітря в середньому за рік становить 78 %.

Найменша хмарність спостерігається в серпні, найбільша — в грудні. Напрям пануючих вітрів: влітку – західний, взимку – західний та північно-західний. Середня швидкість вітру – 3,8 м/с.

Клімат Тойкутської сільської ради не має значних територіальних коливань і у цілому сприятливий для господарського освоєння території.

В геологічній будові території сільської ради приймають участь відклади девонського, крейдяного та четвертинного періодів. Докембрійські відклади залягають на глибинах більше 1000 м, зверху вони перекриті потужною товщею осадових відкладів.

У підосві свердловин, пробурених у зонах тектонічних порушень Волинського артезіанського басейну, залягає мергельно-крейдяна товща потужністю понад 200 м. Зони тріщинуватості і карсту є водоносними, зони монолітних порід – водонепроникні. Підземні води напірні з величиною напору 20-25 м.

Вище до поверхні залягають відклади палеогену, неогену та четвертинні відклади. Останні мають суцільне покриття і представлені алювіальними і флювіогляціальними піщано-суглинистими відкладами, глибини залягання яких коливаються в межах 1-15 м на вододілах і 1-1,5 м - у річкових долинах.

Територія земельної ділянки для ведення планової діяльності сформувалася в межах Волино-Подільської плити. Тут водоносний комплекс четвертинних відкладів поширений на усій площі району та пов'язаний із четвертинними водно-льодовиковими й сучасними болотяними відкладами. У болотяних відкладах водовмісними породами є торф і заторфовані суглинки. Потужність обводненої товщі тут коливається від 0,3 до 12 м.

### **3.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено**

Для характеристики поточного стану довкілля були використані дані Департаменту екології та природних ресурсів Волинської ОДА, Регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області та інших обласних служб.

Далі наведені характеристики стану окремих складових навколишнього природного середовища, на основі аналізу яких виконано еколого-містобудівне обґрунтування перспективного розвитку ділянки, яка відведена для розміщення та обслуговування паливно-заправного пункту.

За метеорологічними умовами територія земельної ділянки для об'єкту планової діяльності, відноситься до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та умовно сприятливими умовами розсіювання промислових викидів.

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин, що надходять від стаціонарних та пересувних джерел. Джерелами реального та потенційного впливу на довкілля в межах району є об'єкти житловокомунального господарства, транспорту, промисловості, сільського господарства та потенційно екологічнонебезпечні об'єкти.

Проектована ділянка межує з територією ВКПП «Агропромтехцентр», основною діяльністю якого є лісова заготівля та виробництво дерев'яної тари. Отже, в повітрі можуть спостерігатись підвищені концентрації деревного пилу, оксиду вуглецю та вуглеводнів, але вони не перевищуватимуть встановлених нормативів.

До території, яка підлягає стратегічній екологічній оцінці прилягає дорога територіального значення Волинської області – Автошлях Т 0311. Так як це автошлях територіального значення, а не міжнародного чи державного, можна зробити висновок, що інтенсивність руху не буде перевищувати 1500 авто/год, а відповідно - ГДК таких речовин, як: оксиди вуглецю, оксиди азоту, леткі органічні сполуки, пил, не перевищуватимуть нормативних величин.

Великий вплив на стан навколишнього природного середовища району чинить водогосподарський комплекс: водопостачання та водовідведення. Потреби водопостачання населення району забезпечується за рахунок автономних систем водопостачання - артезіанські свердловини та колодязі (всього: 9196 колодязів, 1614 артезіанських свердловин). Більшість свердловин – це системи водопостачання колишніх СВК та КСП, що здійснюють постачання води, яка може використовуватись лише як технічна.

За даними Волинського обласного управління водних ресурсів скидання нормативно очищених та забруднених вод у поверхневі водні ресурси суб'єктами господарювання відсутнє.

На ділянці, представлений для ведення планової діяльності, відсутні промислові, сільськогосподарські підприємства, які можуть впливати на склад якості поверхневих та підземних вод території. Водопостачання проектного об'єкту діяльності здійснюватиметься від мереж ВКПП «Агропромтехцентр», згідно ТУ.

Охорона підземних вод від забруднення включатиме:

- влаштування з природного покриття (бруківки) проїзної частини;
- бетонування стоянок автотранспорту.

Значний вплив на стан навколишнього природного середовища району чинить також поводження з ТПВ.

На території селищних, сільських рад району відсутні полігони твердих побутових відходів, крім Ковельського полігону твердих побутових відходів в урочищі Люблинець.



Основними суб'єктами поводження з побутовими відходами на території району є сільські і селищні ради. Частина відходів вивозиться на МВВ власними засобами населення. На території району налічується – 19 місць видалення відходів (сміттєзвалищ). В тому числі сміттєзвалище с. Тойкут, паспорт МВВ від 12.02.2007 р. №66, відсоток заповнення – 75 %.

На території більшості сільських та селищних рад роздільне збирання ресурсоцінних компонентів твердих побутових відходів (ТПВ) не впроваджено, схеми санітарного очищення населених пунктів району не розроблені, оскільки кошти бюджетів селищних, сільських рад не дозволяють виконати вищезазначені завдання. На даний час на території району облік утворення відходів не налагоджено і тому загальний об'єм накопичених відходів неможливо встановити.

На проектній ділянці для розміщення модульної АЗС малої потужності та майстерні з ремонту та обслуговування автотранспорту сухе сміття, побутові відходи будуть збиратися в переносні сміттєзбірники і вивозитись сміттєвозами, згідно угод із місцевою комунальною службою та графіком збору сміття на сміттєзвалище с. Тойкут.

Радіаційний фон на території Тойкутської громади в середньому становить 0,09-0,11мкР/год. Дозиметричний паспорт населеного пункту не розроблявся. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

В межах проектної ділянки планувальні обмеження: охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони – відсутні.

Стан навколишнього природного середовища Тойкутської сільської ради Ковельського району можна охарактеризувати, як задовільний. На його території відсутні підприємства важкої промисловості. Проектований об'єкт не має шкідливого впливу на навколишнє середовище.

Згідно з медико-статистичними даними станом на 2014 рік, найважливішою проблемою у сфері громадського здоров'я Волинської області є хвороби системи кровообігу (ХСК). Їх поширеність займає більше половини на 100 тис. населення віком від 18 років, а рівень захворюваності – близько 100%.

Аналіз зазначених показників свідчить про неефективність існуючої системи профілактики та лікування на всіх рівнях охорони здоров'я. Мережа лікарських амбулаторій не забезпечує повноцінного доступу до кваліфікованої медичної допомоги через нерівномірне розташування закладів первинної медико-санітарної допомоги та складних комунікаційних сполучень. Окрім того, відсутність санітарно-автомобільного парку не дає змоги транспортувати хворих на вторинний рівень надання допомоги при невідкладних станах, а недостатнє забезпечення центральних районних та міських лікарень діагностичним обладнанням не дає змоги проводити професійний відбір хворих на третинний рівень медичної допомоги. Заходи, які на сьогодні здійснюються у Волинській області, є переважно локальними й не забезпечують доступності та якості медичної допомоги.

Тому, враховуючи наявність незадовільних факторів навколишнього середовища та їх вплив на організм, можливе погіршення стану здоров'я населення, але при умові запобігання шкідливого впливу таких факторів показники захворюваності будуть стабілізуватися.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду України, на ділянці, визначеній ДПТ – відсутні. На відстані, приблизно, 700 м від об'єкту планової діяльності протікає р. Турія. Заплава р. Турія – р. Прип'ять включена до територій Смарагдової мережі України (UA00000170). Площа території, що охороняється – 16196,0 га. Смарагдова мережа є інструментом для збереження

територій, що мають велику екологічну цінність, і створює основу для співпраці в рамках однорідної мережі територій, що охоплюють всю Європу.

Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Перелік 8 таких заходів визначено міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р. Проект документу державного планування містить заходи, виконання яких не матиме вплив на клімат на місцевому, регіональному та глобальному рівнях. Тому можна зробити висновок, що у разі незатвердження документа державного планування вплив на клімат залишиться без змін.

Якщо детальний план не буде затверджений, то змін в поточному стані довкілля не відбудеться.

Відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується призведе до неможливості збільшення обсягів виробництва та реалізації програми розвитку економіки України, збільшення робочих місць. Також відмова від розширення виробництва не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку потенціалу регіону. Негативні фактори при функціонуванні об'єкта, що проектується можливо оцінити як незначні при дотриманні всіх норм та проектних вимог.

### **3.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

В геоморфологічному відношенні розвідувальний майданчик знаходиться в долині ріки Турія – права притока р. Прип'ять (басейн Дніпра) і являє собою рівнину з незначними ухілами.

Клімат району помірно-континентальний, середньорічна температура повітря +7°C, річна кількість опадів 550-650 мм, глибина проморожування ґрунту 0,9 м. В районі домінують вітри західних румбів: літом - західний, взимку - західний, північно-західний. Середньорічна швидкість вітру – 3,8 м/сек.

В геологічній будові вивчаючої території приймають участь сучасні озерні-болотні ( Ib IV ) і алювіальні ( а IV ) відклади, які з глибини 15-25 м підстилаються верхньокрейдяними породами туронського ярусу ( К 2 t ).

Ґрунтові води залягають в основному на глибині 1,0-1,5 м. Ґрунти – піщані та супіщані.

Територія для планової діяльності розташована за межами населених пунктів, у центральній частині Тойкутської сільської ради за межами населених пунктів.

На даний час – це територія не надана у власність чи користування – землі Тойкутської сільської ради (комунально-складські та виробничі території, в т.ч. комерційного використання); нежитлові приміщення (виробничі, складські, торговельно-складські, інші допоміжні підсобні будівлі, споруди та майданчики); комерційні об'єкти виробничої сфери і сфери торгівлі; територія ВКПП «Агропромтехцентр»; луки, сільськогосподарські угіддя, землі для ведення садівництва, городництва; озеленені території загального користування.

Визначена ДПТ ділянка вільна від забудови, не використовується за призначенням ( не діючий господарський двір) і підлягає впорядкуванню благоустрою.

Завданням ДПТ є розпланування території для нового будівництва паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр» з дотриманням вимог чинного законодавства і державних будівельних норм і правил.

Земельна ділянка для провадження планової діяльності, має загальну площу 0,4885 га.

Можливі впливи планової діяльності (при будівництві й експлуатації) на навколишнє природне середовище:

- водне середовище – прийняті рішення щодо відведення господарсько-побутових та поверхневих стоків дозволяють виключити негативний вплив на водні ресурси. Водопостачання здійснюватиметься від мереж ВКПП «Агропромтехцентр», згідно ТУ, водовідведення в септик. Відведення дощових вод здійснюватиметься відкритим способом – організовано в проектні зливопроймачі з подальшим очищенням бензомасловловлювачами.

- відходи виробництва і можливість їх повторного використання, утилізації, знешкодження або безпечного захоронення - всі відходи вивозитимуться на місцевий полігон згідно договору, тому можливі впливи відсутні;

- клімат та мікроклімат – змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище - відсутні;

- повітряне середовище – джерелами утворення забруднюючих речовин є викид в атмосферу продуктів спалювання органічного палива (газ, торфобрикети, дерево) в котлах; резервуари зберігання бензину та дизельного палива; майданчик для зливу нафтопродуктів; автоцистерни в резервуари для зберігання; аварійний резервуар зливу палива, двигуни внутрішнього згоряння автотранспорту. Перевищень величин приземних концентрацій з урахуванням фону над нормативами ГДК не спостерігатиметься.

- ґрунт - порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо. Передбачається зняття і використання родючого шару на благоустрій території;

- стан фауни, флори, біорізноманіття землі – негативний вплив мінімальний, оскільки в процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

- заповідні об'єкти – впливи відсутні, оскільки на території ведення планової діяльності немає об'єктів ПЗФ;

- соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.



### 3.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.

*Повітряне середовище.* Основними забрудненнями від будівництва та експлуатації об'єкту планової діяльності є викиди забруднюючих речовин та шумова дія технологічного обладнання.

Експлуатація АЗК (дизпаливо, бензин) призведе до утворення та викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин: діоксид азоту, окис вуглецю, бензин, вуглеводні граничні, ангідрид сірчаний, свинець, сажа, пропан, бутан. Проте концентрація забруднюючих речовин буде значно меншою гранично допустимої концентрації забруднюючих речовин населених місць.

Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів від 19.06.96 № 173 «Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них» (ДСП-173-96) відстань від автозаправних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.

*Мікроклімат.* Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону – відсутні.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

*Ґрунти.* Вплив буде створюватися під час будівництва споруд та характеризується, в основному, як механічний і супроводжується переміщенням розкритих порід в тимчасові відвали.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
3. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
6. Відходи виробництва: своєчасне видалення з приміщення, забезпечення належних умов зберігання та переробки на технологічно правильно облаштованих місцях їх утилізації.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території матимуть незначний вплив, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

*Біорізноманіття.* Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Зелена маса, вилучена при будівництві споруд буде використана для організації рельєфу даної ділянки. Зелені насадження визначеної території – молоді дерева, в хорошому стані, максимально зберігаються, якщо місця, на яких вони розміщені не підлягають забудові або мощенню. Після завершення робіт по вертикальному плануванню, на початку робіт по благоустрою території необхідно зробити компенсаційні насадження, кількість яких не повинна бути меншою, ніж сума знесених дерев.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

ДПТ земельної ділянки, передбаченої для забудови, розроблено всі необхідні санітарно-гігієнічні, екологічні та технологічні вимоги для забезпечення збереження біорізноманіття.

*Водне середовище.* Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься. Водопостачання здійснюватиметься від мереж ВКПП «Агропромтехцентр», а водовідведення – індивідуально в септик з послідовним вивезенням спеціалізованим підприємством згідно договору.

Відведення дощових вод – відкрите: організовано від стін будівель по вимощенню, на майданчики, у проектні зливодприймачі з подальшим очищенням бензомасловловлювачами – на проектні очисні споруди поверхневих стоків, далі по існуючих проїздах, на рельєф – у водовідвідні канали та штучні акумулюючі водойми. В понижених місцях на тротуарах, доріжках та майданчиках передбачити розриви у бордюрних каменях для відводу зливових вод на газони, зелені зони та по рельєфу.

*Відходи.* Сухе сміття, побутові відходи будуть збиратись в переносні сміттєзбірники і вивозитись сміттєвозами, згідно угод із місцевою комунальною службою та графіком збору сміття на сміттєзвалище с. Тойкут Ковельського району.

*Території з природоохоронним статусом* на ділянці проектованої забудови в межах ДПТ відсутні, тому вплив не передбачається.

*Населення.* Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

#### **4. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1 - пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів. Основні зобов'язання на місцевому та регіональному рівнях - отримання дозволу на викиди в атмосферу, дозволу на спецводокористування, дотримання санітарно-захисних зон та санітарних розривів;

2 - виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища. Основні зобов'язання на міжнародному рівні – охорона територій та видів флори і фауни, які належать до об'єктів природно-заповідного фонду (в т. ч. території, включені до Смарагдової мережі);

3 - планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4 - проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5 - узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6 - забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту SEO відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті замовника, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ, а саме: газета «Афіша Волині» від 05 грудня 2019 року; газета «Вісті Ковельщини» від 12 грудня 2020 року. Також Заяву було розміщено на офіційному сайті Ковельської РДА <http://koveladm.gov.ua/>.

Дата подання Детального плану території та повідомлення про оприлюднення звіту про стратегічну екологічну оцінку та розміщення звіту про SEO на офіційному веб-сайті Ковельської РДА <http://koveladm.gov.ua/> – 23 січня 2020 року. Публікація в газеті «Програма-Панорама» – 23 січня 2020 р., в газеті «ТЦК» – 23 січня 2020 р.;

7 - у звіті SEO надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;



8 - компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9 - оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10 - поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11 - використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Розміщення будівель та споруд на ділянці виконано з дотриманням санітарних, протипожежних розривів між спорудами та будівлями, що входять до складу АЗС та АГЗП.

Детальним планом територія проектування віднесена до зони комерційної забудови. Рівень шуму не повинен перевищувати допустимих норм для території прилеглої житлової забудови (55дБА для денного часу і 45 дБА для нічного часу доби).

## **5. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Асфальт та вихлопні гази двигунів автомобілів є джерелами бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Але ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованого об'єкту по всій території відсутні. Отже, кумулятивні наслідки на довкілля не очікуються.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації). Оскільки концентрація забруднюючих речовин на межі санітарно-захисної зони (50м) не перевищуватиме допустимі норми, синергічні наслідки також не очікуються.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) при реалізації рішень Детального плану території передбачають поетапне будівництво різних об'єктів. При цьому на кожному етапі в процесі будівництва та подальшої експлуатації проєктованих об'єктів будуть виникати негативні наслідки у вигляді утворення відходів, емісії поллютантів (у т. ч. під час очистки стічних вод від каналізаційних ОС), утворення зворотних вод. Можливо, потрібно буде проводити видалення зелених насаджень, зняття і складування поверхневого шару ґрунту. Проте всі ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистеми.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди і скиди, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об'єктів. Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов'язані з реконструкцією об'єктів, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

До постійного навантаження на довкілля слід віднести викиди в атмосферу від стаціонарних джерел під час приймання та зберігання палива, викиди від автотранспорту, а також утворення твердих побутових відходів. Оскільки концентрація випарів нафтопродуктів та пилу на межі санітарно-захисної зони (50 м), не перевищуватиме допустимі норми, а вивезення відходів передбачене на санкціоноване сміттєзвалище для твердих побутових відходів, наслідки для довкілля не очікуються.

Позитивні і негативні наслідки. В цілому, вплив проектного об'єкту на соціальне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проектом передбачається розвиток дорожньо-транспортної інфраструктури району, надання послуг з заправлення автомобілів якісним бензином та дизпаливом, а також створення нових робочих місць, що підвищуватиме працевлаштування місцевого та відрахування до бюджетів всіх рівнів. Значного негативного впливу при здійсненні зазначеної діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається. Отже, реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток району та незначний негативний вплив на довкілля.

Здійснення періодичного контролю якості повітря на межі санітарно-захисної зони та найближчої житлової забудови слід також віднести до позитивних наслідків реалізації планованої діяльності.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду України, на ділянці, визначеній ДПТ – відсутні. На відстані, приблизно, 700 м від об'єкту планової діяльності протікає р. Турія. Заплава р. Турія – р. Прип'ять включена до територій Смарагдової мережі України (UA00000170). Площа території, що охороняється – 16196,0 га. Негативного впливу від об'єкту ДПТ на територію Смарагдової мережі – не прогнозується.

Детальніші дослідження впливу на компоненти довкілля з наведенням конкретних показників доцільно провести на подальших стадіях проектування відповідно до вимог чинного законодавства України.

Таблиця 1

**Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля  
відповідно до контрольного переліку**

Чи може реалізація Стратегії спричинити:		Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
1	2	3	4	5	6
<b>Повітря</b>					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		•		
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		•		
1	2	3	4	5	6
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			•	
4	Появу джерел неприємних запахів?			•	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			•	
<b>Водні ресурси</b>					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			•	
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			•	
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			•	
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			•	



10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			•	
11	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			•	
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту)?			•	
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			•	
14	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			•	
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)?			•	
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			•	
<b>Відходи</b>					
17	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?		•		
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?		•		
19	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?		•		
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами ?			•	
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			•	
<b>Земельні ресурси</b>					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	•			
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?		•		
1	2	3	4	5	6
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			•	
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			•	
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			•	
27	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад?			•	
<b>Біорізноманіття та рекреаційні зони</b>					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			•	

29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			•	
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			•	
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			•	
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			•	
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			•	
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			•	
<b>Населення та інфраструктура</b>					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?			•	
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			•	
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків?			•	
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			•	
39	Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?		•		
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			•	
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			•	
1	2	3	4	5	6
42	Погіршення екологічного моніторингу?			•	
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			•	
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			•	
<b>Інше</b>					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			•	
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			•	
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			•	
48	Суттєве порушення якості природного середовища?			•	
49	Поява можливостей досягнення			•	

	короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?				
50	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			•	

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Тому Тойкутська сільська рада буде виконувати певні дії (які вказані в наступному розділі) для запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проекту.



## **6. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Досліджений вплив об'єкта запланованої діяльності, на навколишнє середовище, природні і штучні компоненти прилеглої території показали, що вплив слід оцінювати як локальний і допустимий.

Процес проведення демонтажно-монтажних робіт і експлуатації об'єкта знаходиться в тісній взаємодії з природним середовищем. При розташування об'єкта та його експлуатації відбувається дія на компоненти природного середовища.

Рішення проблеми охорони навколишнього природного середовища полягає у виявленні можливих джерел впливу на навколишнє середовище, складу і кількості забруднюючих речовин і, відповідно, визначенні комплексу заходів, які зводять до мінімуму можливі дії та їх наслідки в процесі проведення монтажних робіт і експлуатації об'єкта.

Основним джерелом дії на природне середовище буде процес експлуатації об'єкту. При цьому короточасними джерелами дії на навколишнє середовище будуть будівельні машини, механізми, зварювальні та фарбувальні роботи. Дія короточасних джерел забруднення атмосфери є локальною, нетривалою і не чинить помітного впливу на забруднення атмосфери в районі розташування об'єкту.

По забезпеченню нормативного стану навколишнього середовища та його безпеки передбачений комплекс заходів:

**Ресурсозберігаючі заходи** - спрямовані на використання екологічно-безпечних ресурсозберігаючих технологій та раціональне використання земельних ресурсів; здійснення діяльності в межах ділянки, визначеної проектом ДПТ.

**Захисні заходи**, що передбачають озеленення території; збирання відходів в спеціально пристосованих закритих контейнерах; своєчасна передача виробничих відходів спеціалізованим підприємствам на утилізацію та розміщення; контроль стану транспорту; облаштування твердого дорожнього покриття під проїздами та проходами;

**Компенсаційні заходи.** До категорії компенсаційних заходів відносяться збори за забруднення атмосферного повітря, розміщення відходів, що сплачуються згідно діючого законодавства.

Екологічним законодавством України передбачені принципи охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Згідно Конституції України і Закону «Про охорону навколишнього природного середовища» природокористувач зобов'язаний вживати необхідні заходи по охороні довкілля, здійснювати природоохоронні заходи, відшкодовувати збиток, заподіяний виконуваною діяльністю і екологічними правопорушеннями, а також вносити платню за користування природними ресурсами і забруднення навколишнього природного середовища.

**Охоронні заходи.** До охоронних заходів відноситься моніторинг навколишнього середовища і включає виявлення аварійних викидів; вчасне планування ремонтних та відновлювальних робіт по обладнанню; моніторинг джерел забруднення атмосфери.

Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення виконується відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 20.11.2009 р. № 524 «Про затвердження Зміни № 1 до ДБН А.2.2-1-2003» та методичних рекомендацій "Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря", затверджених наказом МОЗ України № 184 від 13.04.2007 р.

## **7. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення**

Об'єктом планової діяльності є будівництво та експлуатація паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр» на земельній ділянці, що розташована за межами населених пунктів Тойкутської сільської ради Маневицького району Волинської області.

Найкращі доступні технологічні методи – технологічні процеси, методи, порядок організації виробництва продукції та енергії, виконання робіт або надання послуг, проектування, будівництва та експлуатації споруд та обладнання, яке забезпечує зменшення та (або) запобігання попаданню забруднюючих речовин в оточуюче середовище, утворення та (або) розміщення відходів виробництва, в порівнянні з застосуваннями та найбільш ефективними для забезпечення нормативів якості навколишн

### Обґрунтування Альтернативи №1.

Проектом ДПТ пропонується на земельній ділянці, площею 0,4885 га розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, нового будівництва паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр».

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення модульної АЗС та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально - економічного розвитку регіону.

Визначена земельна ділянка знаходиться на південний схід, за межами с. Тойкут в центральній частині Тойкутської сільської ради і на даний час не надана у власність чи користування. Територія, на якій заплановане будівництво вільна від забудови і не використовується за призначенням (не діючий господарський двір), підлягає впорядкуванню благоустрою.

Згідно проекту ДПТ на земельній ділянці, загальною площею 4885,0 м<sup>2</sup>, планується:

- нове будівництво паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр», максимально зблокованих допоміжних, підсобних приміщень для комфортного рівня обслуговування та експлуатації;
- влаштування майданчика для тимчасового зберігання вантажних автомобілів та навантажувачів (спецтехніки), майданчика для тимчасового зберігання автомобілів;
- облаштування озелених територій, де не передбачена забудова та впорядкування благоустрою мощенням.

Інженерне забезпечення об'єктів планової діяльності пропонується визначити таким чином:

- водопостачання від мереж ВКПП «Агропротехцентр»;
- водовідведення в септик, з послідовим вивезенням згідно договору зі спеціалізованою службою;
- опалення пропонується індивідуальне автономне з вибором джерела енергії (природний газ, тверде паливо, електроенергія, альтернативні джерела) в залежності від рішення Забудовника та наявності даних джерел енергії.
- електропостачання здійснюватиметься від електромереж ВКПП «Агропростехцентр».

- відведення дощових вод: відкрите – організовано від стін будівель по вимощенню, на майданчики, у проектні зливоприймачі з подальшим очищенням бензомасловловлювачами – на проектні очисні споруди поверхневих стоків, далі по існуючих проїздах, на рельєф – у водовідвідні канави та штучні акумулюючі водойми. В понижених місцях на тротуарах, доріжках та майданчиках передбачити розриви у бордюрних каменях для відводу зливових вод на газони, зелені зони та по рельєфу.
- Збір сухого сміття та ТПВ в переносні сміттєзбірники і послідовним вивезенням сміттєвозами згідно угод із місцевою комунальною службою та графіком збору сміття на сміттєзвалище с. Тойкут.
- Зовнішнє пожежогасіння об'єкту містобудування даної території буде здійснюватись силами пожедепо м. Ковеля, що знаходиться у радіусі нормативної доступності до території проєктованих об'єктів: пожежні машини та черговий персонал у відповідно обладнаних приміщеннях.

Проектом передбачається ряд заходів з охорони довкілля і при їх виконанні проєктований об'єкт не вплине на стан природного середовища в районі його розміщення.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду України, на ділянці, визначеній ДПТ – відсутні. На відстані, приблизно, 700 м від об'єкту планової діяльності протікає р. Турія. Заплава р. Турія – р. Прип'ять включена до територій Смарагдової мережі України (UA00000170). Площа території, що охороняється – 16196,0 га. Негативного пливу від об'єкту ДПТ на територію Смарагдової мережі – не прогнозується.

#### Обґрунтування Альтернативи №2.

Альтернатива - пожежогасіння від існуючих пожежних резервуарів та штучних акумулюючі пожежних водоймищ ВКПП «Агропромтехцентр», які обладнані для пожежогасіння – під'їзд з твердим покриттям і можливість розвороту автомобіля (майданчик 12\*12 м). Передбачатиметься показчик пожежодойми на мет. стійці біля існуючого заїзду-виїзду території на видному місці.

#### Обґрунтування альтернативи №3(нульова альтернатива).

Відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проєктується призведе до неможливості збільшення обсягів виробництва та реалізації програми розвитку економіки України, збільшення робочих місць. Також відмова від розширення виробництва не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку потенціалу регіону. Негативні фактори при функціонуванні об'єкта, що проєктується можливо оцінити як незначні при дотриманні всіх норм та проектних вимог.

А також відмова від реалізації будівництва об'єкту призведе до неможливості впорядкування території, визначеної під планову діяльність.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;



- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглядання способи ліквідації наслідків;

4) отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

## **8. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

На території Волинської області Волинською обласною радою були затверджені такі регіональні програми:

- 1) Регіональна програма "Екологія - 2015 та прогноз до 2020 року";
- 2) Регіональна програма "Питна вода Волинської області" на 2012-2020 роки;
- 3) Програма поводження з твердими побутовими відходами у Волинській області на 2018-2020 роки;
- 4) Регіональна екологічна програма "Екологія 2016-2020".

Ці регіональні програми включають в себе комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля, в тому числі - здоров'я населення.

Система моніторингу довкілля Тойкутської сільської ради – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг ділянки для розміщення паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів здійснити з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації впливу та наслідків на навколишнє середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Оприлюднення потрібної інформації та співпраця з громадою, що попадає в зону впливу об'єкту планової діяльності;
5. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Реалізація будівництва планового об'єкту передбачає формування відповідного плану моніторингу на етапі будівництва та експлуатації таких об'єктів моніторингу як: повітря, ґрунт, відходи, рослинний та тваринний світ, соціальне середовище. Передбачити виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань та інших.

Завданням контролю за викидами є:

- 1) контроль вмісту шкідливих речовин у викидах АЗК;
- 2) контроль за рівнем забруднення атмосферного повітря на промплощадці і в СЗЗ АЗК;
- 3) виконання звітності по охороні атмосферного повітря по формі 2ТП(повітря) річна Держкомстату.

В проєкті впроваджені наступні заходи що до контролю впливу на довкілля:

- скид забруднених поверхневих стоків через сепаратор нафтопродуктів в резервуар накопичувач води;
- герметизація випусків систем господарсько-побутової каналізації;
- перелив нафтопродуктів тільки закритим способом за допомогою спеціального обладнання на відведених для цього майданчиках, що запобігають проникненню випадкових проливів в ґрунт;
- відпуск пального на майданчику з твердим покриттям, дощоприймачем і захищеним від атмосферних опадів навісом;
- влаштування газонів на вільній від забудови і мощення території;
- влаштування сміттєзбірника контейнерного типу;
- благоустрій території АЗК;
- паливо роздавальні колонки для заправки автомобілів, які мають сертифікат якості та дозволені до застосування Держгірпромнаглядохоронпраці України;
- асфальтобетонне та бетонне покриття проїздів, проходів та майданчиків заощені фігурними елементами мощення площадки навколо горловин резервуарів, які підняті над проїжджою частиною на 15 см;
- відвід дощових та талих вод з території АЗК організовано;
- дистанційне управління роздавальними колонками з будівлі АЗК;
- безпечні двостінні резервуари з антикорозійним покриттям для прийняття та зберігання палива;
- герметизація всіх резервуарів з метою виключення потрапляння випарів нафтопродуктів до повітряного середовища, забезпечення їх дихальними клапанами;
- герметизований злив палива із автоцистерн в резервуари через зливні швидкокороз'ємні муфти, фільтри, засувки;
- подачу палива із резервуарів насосами паливороздавальних колонок по напірним пристроям;
- визначення об'єму палива за допомогою електронної системи;
- дихальний пристрій для підтримування тиску чи вакууму в резервуарі до визначених позначень;
- електрообладнання в вибухобезпечному виконанні;
- припливно-витяжна загально обмінна система вентиляції;
- набір необхідних санітарно-побутових приміщень для обслуговуючого персоналу та відвідувачів;
- захист споруд АЗК від прямого опадання блискавки, електростатичної, магнітної індукції, заносу високих потенціалів у відповідності до діючих інструкцій, приєднання автоцистерн до гнучкого заземлюючого пристрою під час зливання нафтопродуктів;

Для безпечної роботи на підприємстві мають бути розроблені інструкції з попередження і ліквідації аварій на АЗК, по експлуатації обладнання, а також розроблені і введені в дію плани локалізації та ліквідації аварійних ситуацій.

Вплив на навколишнє середовище від діяльності майбутнього комплексу АЗС та АГЗП здійснюватиметься переважно на атмосферне повітря у вигляді викидів, тому ключові показники, які дозволять оцінити реалізацію заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання Проєкту:



1. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря: азоту діоксид, оксид вуглецю, вуглеводні насичені, сажа, бензин, бензол, толуол, сірководень, пропан, бутан.
2. Якість атмосферного повітря в населеному пункті
3. Використання озоноруйнівних речовин

Фактичні значення ключових показників на момент затвердження

Найменування речовини	Концентрація, мг/м <sup>3</sup>	ГДК максимально разове, мг/м <sup>3</sup>
Азоту діоксид	0,08	0,2
Оксид вуглецю	2,0	5,0
Вуглеводні насичені	0,4	1,0
Сажа	0,06	0,15
Бензин	2,0	5,0
Бензол	0,06	1,5
Толуол	0,24	0,6
Сірководень	0,0032	0,008
Пропан	26	65,0
Бутан	80,0	200,0

Періодичність відбору проб: 1-2 рази на рік, суб'єкт моніторингу – ГУ Держпродспоживслужби у Волинській області, Державна екологічна інспекція Волинської області.

Значення ключових показників моніторингу за роками проектного періоду не повинні перевищувати значень ГДК максимально разових.

## **9. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Даний розділ не розглядається, адже виконання містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропротехцентр» за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області» не матиме транскордонного впливу, так як територіально ця ділянка розташована на значній відстані від меж сусідніх держав.

## 10. Резюме нетехнічного характеру

У Звіті з СЕО нового будівництва та експлуатації території земельної ділянки для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКІП «Агропромтехцентр» Ковельського району Волинської області, проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в районі його розміщення.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначеному нижче місці для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

### **Ковельська районна державна адміністрація:**

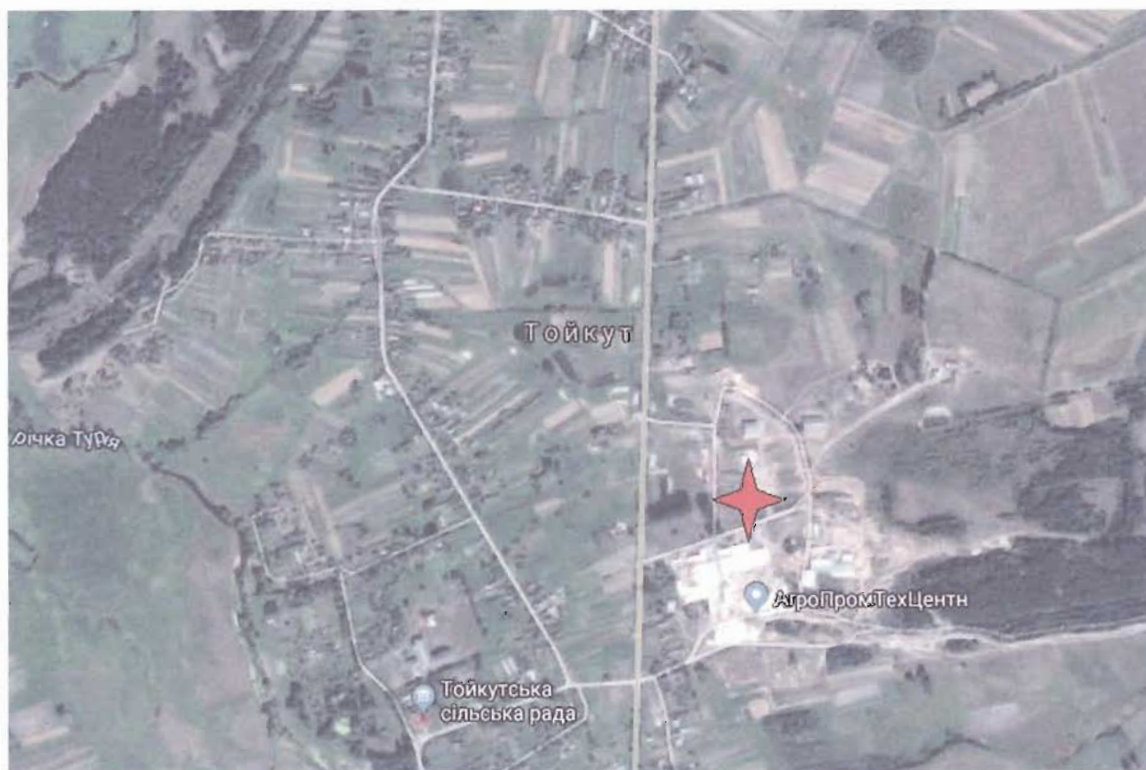
45000, вул. Незалежності, 73, м. Ковель

Ковельська районна державна адміністрація, Волинської області

Телефон +38 03352 52216

Веб-сайт: <http://koveladm.gov.ua/>

### **Опис запропонованої території розміщення об'єкту планованої діяльності**



*Рис.2 - Місце розташування об'єкту планової діяльності*

Об'єктом планованої діяльності є будівництво паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКІП «Агропромтехцентр».

Земельна ділянка для будівництва та ведення діяльності розташована за межами населених пунктів, в центральній частині Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області (рис.2).



Земельна ділянка вільна від забудови і межує:

- з півночі – нежитлові приміщення (в т.ч. виробничі, складські, торговельно-складські, інші допоміжні підсобні будівлі, споруди та майданчики);
- із заходу – землі загального користування (існуючі проїзди); землі Тойкутської сільської ради (комунально-складські та виробничі території, в т.ч. комерційного використання);
- з півдня – територія ВКПП «Агропротехцентр»; пам'ятний знак (МАФ).
- зі сходу – пожежні резервуари.

На даний час ділянка, визначена для планової діяльності, не використовується за призначенням (недіючий господарський двір).

Проектна земельна ділянка вільна від цінних зелених насаджень. Екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планованої діяльності відсутні.

Пам'ятки культурної спадщини та археології на території проекрованої забудови в межах ДПТ і прилеглих ділянках відсутні.

Детальний план території для розміщення та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів, розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання територій, чіткого функціонального зонування, транспортних та пішохідних потоків.

Згідно проекту ДПТ на земельній ділянці, загальною площею 4885,0 м<sup>2</sup>, планується:

- нове будівництво паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр», максимально зблокованих допоміжних, підсобних приміщень для комфортного рівня обслуговування та експлуатації;
- влаштування майданчика для тимчасового зберігання вантажних автомобілів та навантажувачів (спецтехніки), майданчика для тимчасового зберігання автомобілів;
- облаштування озелених територій, де не передбачена забудова та впорядкування благоустрою мощенням.

## ДОДАТКИ

ЗАЯВА  
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

**детального плану території для будівництва та обслуговування  
паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування  
автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр» за межами населеного пункту  
с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради  
Ковельського району Волинської області»**

**1) Інформація про замовника СЕО:**

45000, м. Ковель, вул. Незалежності, 73,

Ковельська районна державна адміністрація, Волинської області

**2) Вид та основні цілі документу державного планування (ДДП) та його зв'язок з іншими ДДП:**

Документація державного планування – проект детального плану для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр» за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області.

Основною ціллю розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є відображення поточного стану соціального та економічного розвитку в с. Тойкут Ковельського району Волинської області.

Містобудівна документація включає стратегії і програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно – транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини, чинної містобудівної документації на місцевому рівні та проектну документацію, інформацію містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

**3) Те, якою мірою ДДП визначає умови для здійснення діяльності або надання документів дозвільного характеру на реалізацію видів діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, у тому числі інформацію щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів:**

Територію земельної ділянки, визначену детальним планом, пропонується використати для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, нового будівництва паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агро-промтехцентр».

Вибір майданчика проведено з урахуванням розглянутих варіантів можливого розміщення модульної АЗС малої потужності та майстерні з ремонту та обслуговування автотранспорту і техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку населеного пункту.



Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр» за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради, розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання територій, чіткого функціонального зонування, транспортних та пішохідних потоків.

Територія, визначена проектом ДПТ (територія недіючого господарського двору) на даний час не використовується за призначенням, вільна від забудови та підлягає впорядкуванню благоустрою.

Відповідно до п.4 ч.3 ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (поверхнєве та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше) відноситься до II категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають проведенню процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД).

#### **4) Ймовірні наслідки:**

*а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:*

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування для таких компонентів довкілля:

- ґрунти;
- атмосферне повітря;
- водні ресурси;
- стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок);
- кліматичні фактори;

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення.

*б) для територій з природоохоронним статусом:*

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель що мають природоохоронний статус. Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

*в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення:*

Транскордонний плив відсутній.

#### **5) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДПТ не буде затверджено:**

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення модульної АЗС малої потужності та майстерні з ремонту та обслуговування автотранспорту і техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель а також соціально-економічного розвитку населеного пункту.

Якщо представлений документ державного планування не буде затверджено, то це призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток Тойкутської сільської ради є, очевидно, проблематичним і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації.

**6) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО:**

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє середовище в період забудови земельної ділянки, відведеної під об'єкт планової діяльності, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

**7) Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП:**

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.;
- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

**8) Пропозиції до структури та змісту СЕО:**

Виконати відповідно до вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації» та вимог частини другої ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

**9) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання:**

Ковельська районна державна адміністрація, Волинської області  
45000, м. Ковель, вул. Незалежності, 73  
Тел.: 03352 5 22 16  
Email: [post@koveladm.gov.ua](mailto:post@koveladm.gov.ua)

770099lutsk@gmail.com

# ВСЕ ДЛЯ ПОБУТУ

77-00-99

www.av.volyn.ua

77-00-20

**ТОВ "Імперія АГРО" в. Миколаїв дорого закуповує  
СОЮ, КУКУРУДЗУ, ПШЕНИЦЮ**

по Волинській, Львівській, Рівненській, Хмельницькій,  
Тернопільській областях по другій формі розрахунку на вагах.

**096-033-35-57**

**ЧОРНОЗЕМ,  
ТОРФОКРИХТУ,  
ГРУНТ НА ВИМОСТКУ,  
ДРОВА.**  
7.050-510-01-34,  
097-187-90-50

**4.5. ДІЛЧ, САД, ГОРОД**

**ПРОДАМ**

Городний оприскувач, б/в. Телефон 050-197-50-20.

Січкарню. Телефон 066-173-65-64.

Січкарню, велику, в хорошому, обчислює стани, недорого. Телефон 67-479-74-33, 066-516-78-48.

Січкарню. Телефон 097-212-24-21. Штатківницю. Телефон 56-153-16-78, 098-664-80-87.

Ручний візок. Телефон 33-225-31-89.

Бадью, об'єм 2 куб.м. Телефон 75-772-02-82.

Нову візок «Кривушину». Ціна 250 грн. Телефон 093-244-29-42, 033-226-28-47.

Сіно в пактах. Телефон 099-182-95-09.

**КУПЛЮ**

Куплю бурякорізку та коріозарізку. Телефон 099-786-85-57.

Бочку для зберігання палива – 1 куб.м. Телефон 098-488-24-07.

**Б. ТАРА І УПАКОВКА**

**ПРОДАМ**

Заністри – 2 шт. по 30 л. Телефон 095-441-31-66.

Бачок 50 л. пластмасова. Телефон 033-272-67-84, 099-159-29-64.

Занки 3л і 05л. Телефон 786-111-60.

Занки 3л, бутлі 20л. Телефон 105-65-57.

**КУПЛЮ**

пластмасові 200 л бочки – 2 шт., лішки та пластмасові банки. Телефон 050-684-36-24.

**4.7. ІНШЕ**

**ПРОДАМ**

вейні голки виробництва "Індо". Телефон 068-848-57-27.

Туалетний папір ОП-ТОМ, ДЕШЕВО від ВИРОБНИКА! Комфорт та зручність! Безпечно та екологічно! ДСТУ 4267:2003 Відповідає вимогам, сертифіковано! Можливе виготовлення під замовлення! Гарантуємо індивідуальний підхід та лояльну систему знижок! Телефон 095-132-03-13, 066-379-02-72

Воскотолку бджоліну. Телефон 063-789-67-66.

Інвалідний візок, Німеччина. Телефон 095-577-68-42.

Американські центри та радянські копійки. Телефон 099-513-30-78.

Масажний пояс англійського виробництва. Новий. Ціна адекватна. Телефон 096-664-22-41.

Новий стілець-туалет. Вартість 1000 грн. Телефон 095-043-75-70.

Шевську вузгівську лану. Телефон 099-273-04-43.

Інвалідний візок, Німеччина. Телефон 050-804-89-30.

Нове інвалідне крісло колісне з ручним приводом. Телефон 097-247-24-13.

Воза до трактора. Телефон 068-051-17-96

Інвалідний візок, б/в. (Німеччина) 1500 грн. Телефон 050-804-89-30.

Новий інвалідний візок (Німеччина). Телефон 050-378-09-25.

Концентратор кисню "Вітос ОХУ" 6000 німецький, малошумний, малооживляний. Нозамісний хворим на серце і для подовження життя. Ціна 16 000 грн. Телефон 063-317-95-99.

Дрова рубані. Телефон 099-182-95-09.

Кастролю 40л, 20л, харчові алюмінієві різної довжини 2,002,503,00м. Телефон 098-262-43-97.

**4.8. ДИТАЧИЙ СВІТ**

**ПРОДАМ**

Літню дитячу коляску «Джобі», б/в. Телефон 099-620-01-16.

Дитячий візок в ідеальному стані бузового пряминого кольору, 2013 р випуску. Телефон 095-358-92-89.

Літню дитячу коляску «Джобі» і гідравлічну крісло «Джобі», б/в. Телефон 099-228-48-72.

Дитячий візок Чіка б/в недорого. Телефон 050-866-76-94.

Дитячий візок, зморо-літній, дощовик, сумка. Годувальне крісло з засібкою. Ц. недорого. Телефон 096-809-04-19.

Дитячу карусель музичну. Телефон 095-472-40-67.

Дитяче ліжечко, від народження до 3 років. Ціна 300 грн. Телефон 067-663-51-97.

Продам недорого дитячі речі в хорошому стані для хлопчика віком від 5 до 10 років. Одяг, верхній одяг, взуття. Телефон 050-547-37-34.

Дитячу нарасильку для діточок. Рожевий колір. Телефон 068-108-64-50.

Дитячий візок «Джампер» бузового кольору в комплекті в хорошому стані. Телефон 095-633-90-51.

Дитяче ліжко з матрацом та шухлядою б/в Ціна 400 грн. Телефон 050-295-64-90.

Дитячий 2-колісний велосипед, б/в. Дешево. Телефон 050-263-52-13.

Дитячий велосипед, б/в, на 7-11 р., хороший стан. Телефон 099-514-04-85.

Дитячі речі б/в, для хлопчика. Від 1 до 10 років. Телефон 068-006-25-75.

Дитячий візок, від 8 місяців до 3 років, червоний колір, хороший стан. Ціна 500 грн. Телефон 067-663-51-97.

Велосипед підлітковий. Телефон 050-786-11-60.

**КУПЛЮ**

Самокат, б/в. Телефон 095-123-65-99.

**4.9. МОДА, СТИЛЬ, КРАСА**

**ПРОДАМ**

Пуховик, б/в, у відмінному стані. Ц. 800 грн. Телефон 067-361-01-90.

Нову весільну сукню, колір – біло-красувий, розмір 40. Телефон 095-896-65-27.

Шубу італійську, модельну, штучне хутро Розмір 52-54 Дешево. Телефон 095-896-65-27.

Натуральні дитячі дублянки. Телефон 050-573-15-27.

Нове зимове жіноче пальто-дублянку сірого кольору, розмір 46-48 Ціна договірна. Телефон 096-235-60-70.

**4.10. ЗООКУТОЧОК ТА РОСЛИНИ**

**ПРОДАМ**

Кобилу, 9 років. Телефон 099-702-32-24, 098-602-36-54.

**КУПЛЮ ДОРОГО**

**ВРХ, КОНИ, БИКИ, ДОПІЗИ.**

м. 097-397-43-42, 093-446-65-39, 050-550-71-76

Терміново продаю пуги: сіна Недорого. Телефон 098-982-62-56, 097-795-61-47.

Жеребця віком 2 роки, порода монгол. Рожищенський район, ціна 10 тис. грн. Телефон 096-867-21-72.

Недорого жеребця каштанового кольору породи монголів. Вік 2 роки. Телефон 096-867-21-72.

Корову в сит. Торчин. Телефон 095-824-36-13.

Дітку козу в с. Гараджа. Телефон 099-233-34-69.

Вазон допорове дерево-висота 75 см. догнине, красиве, розлине. Просто в догляді. Телефон 066-248-06-40.

Кінь віком 2 роки. Лоша віком 6 місяців Рожищенський район. Телефон 097-980-20-08.

Хороші коні і козенята недорого і терміново. Телефон 097-229-03-00.



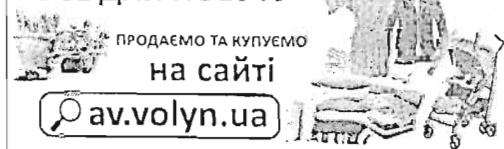
**АФІША ВОЛИНІ**

тел.:

**77-00-99, 77-00-20  
097-349-23-12,  
095-861-75-77**

www.av.volyn.ua

**ВСЕ ДЛЯ ПОБУТУ**



**ПРОДАЄМО ТА КУПУЄМО  
на сайті**

**av.volyn.ua**

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

- Повна назва документа державного планування:  
Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП "Агропромтехцентр" за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області.
- Інформація про замовника:  
Ковельська районна державна адміністрація (Адреса: 45000, м. Ковель, вул. Незалежності, 73).
- Вид та основні цілі документа державного планування:  
Визначення параметрів забудови земельних ділянок, планування організації забудови та інженерного забезпечення території, визначення містобудівних умов та обмежень, з'ясування інших документальних державного планування.
- В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування "Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП "Агропромтехцентр" за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області", зокрема вплив на довкілля.
- Інформація щодо запланованих інформаційних заходів:  
З повним текстом заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можна ознайомитися на офіційному сайті Ковельської районної державної адміністрації <http://koveladm.gov.ua/>.





ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

майдан Київський, 9, м. Луцьк, 43027, тел/факс: (0332) 740132, e-mail:eco@voleco.voladm.gov.ua

21.12.2019 № 532/11/2-19

На № 1532/11/2-19 від 13.12.2019  
Ковельська районна державна  
адміністрація  
45000, вул. Незалежності, 73, м. Ковель

Щодо надання пропозиції та зауважень  
до заяви про визначення обсягу СЕО

На виконання статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та за результатами розгляду листа Ковельської райдержадміністрації про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детального плану території для будівництва та обслуговування паливо-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПТ «Агропромтехцентр» за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області» управління екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації надає зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

У документі державного планування необхідно:

- проаналізувати поточний стан довкілля села Тойкут, Ковельського району;
- зазначити основні екологічні проблеми села та визначити заходи щодо їх вирішення;
- зазначити інформацію щодо наявних поблизу території проєктованого об'єкту в радіусі 500 м природоохоронних територій та можливого впливу на них від реалізації документа державного планування;
- описати та оцінити наслідки для таких компонентів довкілля (грунти, водні ресурси, атмосферне повітря, кліматичні фактори, флора і фауна, ландшафт, у тому числі для здоров'я населення), які ймовірно зазнають впливу при реалізації документа державного планування;
- передбачити заходи для запобігання зменшення та пом'якшення негативного впливу об'єктів планованої діяльності на навколишнє середовище;
- нанести на картографічні матеріали обмеження та санітарно-захисні зони для об'єктів відповідних класів небезпек.

Крім того, згідно пункту 13 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» господарська діяльність щодо зберігання та переробки вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних



родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу), а також господарська діяльність щодо поверхневого та підземного зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше, належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

Звертаємо Вашу увагу, що інформація щодо розташування об'єктів природно-заповідного фонду, які розташовані на території Волинської області, у тому числі Ковельського району розміщена за посиланням: <http://eco.voladm.gov.ua/category/all/locality=3>.

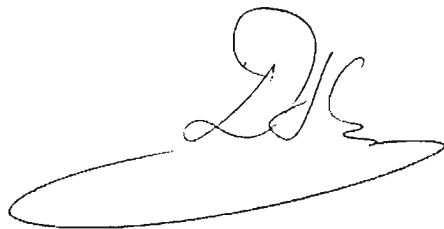
Відповідно до частини четвертої статті 10 Закону, заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проект документа державного планування оприлюднюються шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника з метою одержання зауважень і пропозицій громадськості. Разом з тим, згідно частини четвертої статті 12 Закону, заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку публікується у друкованих засобах масової інформації (не менш як у двох), визначених замовником, та розміщуються на офіційному веб-сайті замовника. Замовник забезпечує розміщення повідомлення та доступ до проекту документа державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом усього строку громадського обговорення, визначеного відповідно до частини шостої цієї статті.

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку повинно містити інформацію, наведену в частині п'ятій статті 12 Закону.

Відповідно до частини першої статті 13 Закону, проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів замовник подає (на паперових носіях та в електронному вигляді) до Міністерства енергетики та захисту довкілля України (на електронну пошту Міністерства енергетики та захисту довкілля України [stenas@menpr.gov.ua](mailto:stenas@menpr.gov.ua)) та МОЗ.

Крім того, звертаємо вашу увагу на необхідність неухильного дотримання вимог чинного нормативно-правового законодавства України, в тому числі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Начальник



Дмитро НОВОХАТСЬКИЙ

Руслан Козлюк 778 232



# КРЕДИТИ



НА АВТО

до 500 000 грн

НА БІЗНЕС

ГРОШІ ПОРУЧІ!

НА РЕМОНТ

☎ 0-800-308-707

НА ТОВАРИ

НА ВІДПОЧИНОК

Дзвінок з номерів національних операторів на території України безкоштовний.

ТОВ «К-ЦФР» надає кредити під торговельно-марковий «КредитМаркет». Підприємство зареєстроване в Україні від 11.01.2012 року. АБ № 506501 відомо на підставі рішення Директорату України від 26.12.2011 № 3952-К/У (перекладено на підставі розширеного перекладу). Україна від 20.01.2017 № 103 в якості суб'єкта, який не підлягає грошовим операціям у валюті, а також часті в умовах фінансового кредиту.

## КРЕДИТМАРКЕТ

м. Ковель, вул. Незалежності, 94,

тел.: (067) 614-11-26 Вартість дзвінка згідно з чинними тарифами оператора.

Умови кредитування на сайті:

[www.KreditMarket.ua](http://www.KreditMarket.ua)

Поворська сільська рада повідомляє про готовність містобудівної документації "Детальний план території для розміщення індивідуальної житлової забудови по вулиці Підгірна в с. Світле" на землях комунальної власності площею 0,2500 га. і оголошує про проведення публічних слухань щодо врахування громадських інтересів та зауважень щодо цієї документації.

Зауваження і пропозиції приймаються в приміщенні сільської ради з 24.01.2020 по 24.02.2020 року.

Обговорення відбудеться 26 лютого 2020 року о 10.00 год. в приміщенні Поворської сільської ради.

### Повідомлення про початок розроблення детального плану території.

Відповідно до рішення Голобської селищної ради Ковельського району Волинської області від 18 грудня 2019 року, № 59/40, розробляється проектна містобудівна документація "Детальний план території для реконструкції виробничо-складського приміщення під цех по виготовленню неармованих бетонних виробів по вул. Олексія Громадюка, 2-А в межах смт. Голоби Ковельського району Волинської області".

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальних обмежень використання вибраної території та параметрів забудови окремої земельної ділянки з врахуванням державних будівельних, санітарно-гігієнічних, протипожежних і інших діючих норм.

Замовник містобудівної документації Голобська селищна рада Ковельського району Волинської області. Площа земельної ділянки - 0.9638 га. Розробник містобудівної документації - приватне підприємство ПП "Ковелькомунпроект", м. Ковель.

### Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

1. Повна назва документа державного планування: Детальний план території для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП "Агропромтехцентр" за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області.

2. Орган, що приймає рішення про затвердження документа державного планування: Ковельська районна державна адміністрація.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури: Дата подання заяви про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки і оприлюднення її підляхом розміщення на офіційному веб-сайті Ковельської РДА <http://koveladm.gov.ua/> - 5 грудня 2019 року. Публікація заяви в газеті "Афіша Волині" - 5 грудня 2019 р., в газеті "Вісті Ковельщини" - 12 грудня 2019 р.

Дата подання Детального плану території для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП "Агропромтехцентр" за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області, повідомлення про оприлюднення звіту про стратегічну екологічну оцінку та розміщення звіту CEO та Детального плану території на офіційному веб-сайті Ковельської РДА <http://koveladm.gov.ua/> - 23 січня 2020 року. Публікація в газеті "Програма-Панорама" - 23 січня 2020 р., в газеті "ТІК" - 23 січня 2020 р. б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо): Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі зауваження та пропозиції до звіту про CEO та проекту документа державного планування. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про CEO, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник вправу одержати зауваження або вмотивовано їх відхилити.

а) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення): громадські слухання відбудуться 21 лютого 2020 р. о 10:00 год. в приміщенні Тойкутської сільської ради за адресою: 45021, Волинська обл., с. Тойкут, вул. Нова, 9а.

б) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, зокрема про стратегічну екологічну оцінку та експертну інформацію, у тому числі пов'язану зі здоров'ям населення, що є частиною документа державного планування: Ковельська районна державна адміністрація. Адреса: 45000, вул. Незалежності, 73, м. Ковель, Волинської області.

в) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій: Ковельська районна державна адміністрація. Адреса: 45000, вул. Незалежності, 73, м. Ковель, Волинської області. Ел. адреса - [post@koveladm.gov.ua](mailto:post@koveladm.gov.ua)

Зауваження та пропозиції до проекту державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку надаються протягом 30 днів.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної із здоров'ям населення, що стосується документа державного планування - Волинська обл., м. Ковель, вул. Незалежності, 73.

4. Необхідність проведення трансграничних консультацій щодо проекту документа державного планування: Трансграничні консультації в рамках зазначеної CEO не проводяться.

Редакція газети «ВСЕ» ІНФОРМУЄ: Оголошення і реклама в номері приймаються до 17.00 п'ятниці. Оригінал макету замовника приймається у наступних графічних форматах: TIFF, JPEG, PSD, PDF тощо, необхідного Вам розміру, розрішення 300dpi, «б».

Для публікації макети Corel DRAW (cdr), MS Office (doc, xls, ppt) та OpenOffice (odt) НЕ ПРИЙМАЮТЬСЯ.

Оригінал макету замовника НЕ РЕДАГУЮТЬСЯ, орфографічні помилки НЕ ВИПРАВЛЯЮТЬСЯ.

Замовник може використати місце розташування свого рекламного блоку, або оголошення лише при поданні оплати за рекламу.

За зміст оголошень відповідальність несе рекламодатель.

Комп'ютерна набір Г. ТАРАСЕНКО  
Відповідальний секретар Г. ТАРАСЕНКО  
Засновник Г. ТАРАСЕНКО  
Головний редактор Г. ТАРАСЕНКО  
Відповідальний за редакцією Г. ТАРАСЕНКО  
Відповідальний за редакцією Г. ТАРАСЕНКО  
Відповідальний за редакцією Г. ТАРАСЕНКО

Віддруковано в  
ТОВ «Ковельська міська друкарня»  
Адреса редакції:  
45000, м. Ковель, вул. Незалежності, 73  
тел./факс (03352) 3-26-93,  
e-mail: [gazeta@kovel.lv](mailto:gazeta@kovel.lv)

Тираж 1000 Зам. 1/4

ВСЕ









ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

майдан Київський, 9, м. Луцьк, 43027, тел/факс: (0332) 740132, e-mail:eco@voleco.voladm.gov.ua

01.07.2020 № 1534/1.15/2-20

На № 566/11/2-20 від 03.06.2020  
Ковельська районна  
державна адміністрація  
45000, вул. Незалежності, 73  
м.Ковель, Волинська область,

Щодо надання зауважень та пропозицій  
до проекту ДДП та Звіту про СЕО

На виконання статей 8 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон) та за результатами розгляду листа Ковельської районної державної адміністрації від 03.06.2020 № 566/11/2-20 щодо надання зауважень та пропозицій до проекту документа державного планування (далі - ДДП) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі - СЕО) детального плану території для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр» за межами населеного пункту с.Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області, управління екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації повідомляє наступне.

Детальний план території для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр» за межами населеного пункту с.Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області з метою розміщення модульної АЗС малої потужності та майстерні з ремонту та обслуговування автотранспорту на замовлення Ковельської райдержадміністрації згідно розпорядження від 17.10.2019 №206.

Об'єктом планованої діяльності є будівництво паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр».

Визначена земельна ділянка, площею 0,4885 га, розташована за межами населених пунктів, на землях Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області.

Земельна ділянка вільна від забудови та межує:

з півночі – нежитлові приміщення (в т.ч. виробничі, складські, торгівельно-складські, інші допоміжні підсобні будівлі, споруди та майданчики);

із заходу – землі загального користування (існуючі проїзди); землі Тойкутської сільської ради (комунально-складські та виробничі території, в т.ч. комерційного використання);

з півдня – територія ВКПП «Агропромтехцентр»;

зі сходу – пожежні резервуари.

За наведеною інформацією у Звіті про СЕО, на даний час земельна ділянка, не використовується за призначенням (територія недіючого господарського двору).

Згідно проекту детального плану території на земельній ділянці, загальною

площею 0,4885 га планується:

будівництво паливно-заправного пункту та майстерності для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр», зблокованих допоміжних, підсобних приміщень;

влаштування майданчика для тимчасового зберігання вантажних автомобілів та навантажувачів (спецтехніки), майданчика для тимчасового зберігання автомобілів;

облаштування озелених територій, де не передбачена забудова та впорядкування благоустрою мощенням.

Проектом передбачено такий основний склад будови:

паливно-заправний пункт (модульна АЗС малої потужності): операторська; заправний модуль моторного палива з ГРК; очисні споруди поверхневих стоків; резервуарний парк (одностінні резервуари), загальною ємністю 50 м<sup>2</sup>; майданчик для автоцистерни; аварійний резервуар (одностінний), ємністю 10 м<sup>3</sup>;

майстерня з ремонту та обслуговування автотранспорту;

майданчик для тимчасового зберігання автомобілів (в т.ч. місця для транспортних засобів маломобільних груп населення);

майданчик для тимчасового зберігання вантажних автомобілів та навантажувачів (спецтехніки).

Існуюча інженерно-транспортна інфраструктура дозволяє виконати інженерне забезпечення будівель і споруд об'єкту містобудування від існуючих інженерних мереж, які проходять в районі ВКПП «Агропромтехцентр» - на південь від території, яка підлягає благоустрою.

Водопостачання об'єкту планової діяльності пропонується здійснити від існуючих мереж ВКПП «Агропромтехцентр», згідно технічних умов. Водовідведення здійснюватиметься в облаштований герметичний колодязь – септик, з послідовним вивезенням згідно договору зі спеціалізованою службою.

Опалення пропонується індивідуальне автономне з вибором джерела енергії (природний газ, тверде паливо, електроенергія, альтернативні джерела) в залежності від рішення забудовника та наявності даних джерел енергії.

Електропостачання здійснюватиметься від електромереж ВКПП «Агропростехцентр» згідно ТУ.

Відведення дощових вод: відкрите – організовано від стін будівель по вимощенню, на майданчики, у проєкті зливоприймачі з подальшим очищенням бензомасловловлювачами на проєктних очисних спорудах поверхневих стоків.

Сухе сміття, побутові відходи будуть збиратись в переносні сміттєзбірники і вивозитись на спеціалізоване місце видалення відходів, згідно угод із місцевою комунальною службою.

З метою дотримання вимог чинного законодавства та інформування громадськості було опубліковано:

заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у засобах масової інформації, а саме у газетах: «Афіша Волині» від 05.12.2019 № 47 та «Вісті Ковельщини» від 12.12.2019 № 50;

повідомлення про оприлюднення документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку у засобах масової інформації, а саме у газетах: «Програма-Панорама» від 23-30.01.2020 №4 та «ТЦК інформ «ВСЕ» від 23.01.2020 №4.

В результаті розгляду Звіту про СЕО надаємо наступні зауваження та пропозиції:

системи водопостачання запроектувати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди»;

системи водовідведення запроектувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів;

поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про відходи», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами;

не допускати змішування відходів, забезпечити належне зберігання та складування відходів, оскільки відповідно до Закону України «Про відходи» з метою обмеження та запобігання негативному впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини забороняється з 1 січня 2018 року захоронення неперероблених (необроблених) побутових відходів.

Відповідно до статті 16 Закону, замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Також, звертаємо вашу увагу на необхідність неухильного дотримання вимог чинного законодавства України, в тому числі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Начальник



Валентин КУХАРИК

Інна Романюк 778 232



МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
(МІНДОВКІЛЛЯ)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,  
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@menr.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 764/2/2-20 від 27.07.2020

Ковельська районна державна  
адміністрація Волинської області  
вул. Незалежності, 73,  
м. Ковель,  
Волинська область, 45000

Про розгляд проекту ДДП  
та звіту про СЕО

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянувши проект документа державного планування «Детальний план території для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр» за межами населеного пункту села Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області» (далі – Проект) та звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього (далі – Звіт), повідомляє.

На підставі наданої інформації зроблено висновки, що у Проекті та Звіті аналіз впливу документа державного планування (далі - ДДП) на клімат, передбачений пунктом 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон), не проведено.

Відсутній кадастровий номер ділянки території, його цільове призначення, відсутня інформація щодо існуючої рослинності на цій території, відсутня інформація щодо відстані до річки Турья та інших найближчих малих водних об'єктів.

Пропонує розробникам ДДП та виконавцям стратегічної екологічної оцінки розглянути варіанти рішень, що не зменшують потенціал територіальної одиниці щодо поглинання парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків зміни клімату із врахуванням документу Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (<https://menr.gov.ua/news/34766.html>).

УВ Міністерство захисту довкілля та  
природних ресурсів України  
№25/5-21/3507-20 від 27.08.2020



04.08.2020 № 1422/19/20



Разом з тим, рекомендуємо допрацювати Звіт згідно з паступними зауваженнями.

Відповідно до пункту 1 частини другої статті 11 Закону Звіт повинен містити інформацію про зв'язок Проекта з іншими документами державного планування. Інформаційне наповнення Проекту та Звіту не відображає у повній мірі їх взаємозв'язок із ДДП, такими як Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року, Національний план управління відходами до 2030 року, Стратегія розвитку Волинської області на період 2027 року, тощо.

У зв'язку з чим, пропонуємо Проект та підрозділ 2.1 «Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування» розділу 2 «Аналіз документа державного планування» Звіту доповнити інформацією щодо ДДП загальнодержавного, місцевого та регіонального рівнів у взаємозв'язку з якими розроблено Проект.

Пункти 3.1-3.4 розділу 3 «Оцінка екологічної ситуації Тойкутської сільської ради» Звіту доповнити описом територій та об'єктів природно-заповідного фонду та території Смарагдової мережі, наявної в межах планової діяльності або що межує з нею, яка створена на виконання вимог ратифікованої в Україні Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції), а також Угоди про асоціацію з Європейським Союзом.

У розділі 4 «Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування» Звіту відсутні такі зобов'язання, встановлені на міжнародному, регіональному та місцевому рівнях і шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки Проекту.

Крім того, розділ 5 «Опис наслідків для довкілля, у тому числі здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50 - 100 років), постійних та тимчасових, позитивних та негативних наслідків» Звіту міститися аналізі наслідків від реалізації Проекту без поділу їх на вторинні, синергічні, постійні та тимчасові, що не відповідає пункту 6 частини другої статті 11 Закону.

Також, у даному розділі не зазначено, яким чином впливатиме планова діяльність на території та об'єкти природно-заповідного фонду та територію Смарагдової мережі.

Наповнення розділу 7 «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення» Звіту має містити інформацію щодо вибору та розгляду виправданих альтернатив. Разом з тим звертаємо увагу, що Законом передбачено розгляд кількох альтернатив, у тому числі і тієї, за якої документ державного планування не буде затверджено.

Так, відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини 6 статті 13 Закону, відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Звертаємо увагу, що у даному розділі не описано, які заходи заплановано вжити для зменшення або запобігання впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду та територію Смарагдової мережі, якщо такий вплив відбуватиметься.

У розділі 8 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Звіту необхідно встановити цільові параметри та вказати їх кількісні та якісні значення, як фактичні на момент затвердження, так і за роками проектного періоду.

Зазначене дозволить, у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вжити заходів для їх усунення.

Повідомляємо, що згідно із статтею 16 Закону замовник ДДП протягом п'яти робочих днів з дня затвердження ДДП розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений ДДП, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це міністерство.

Заступник Міністра

Роман ШАХМАТЕНКО

родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу), а також господарська діяльність щодо поверхневого та підземного зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше, належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

Звертаємо Вашу увагу, що інформація щодо розташування об'єктів природно-заповідного фонду, які розташовані на території Волинської області, у тому числі Ковельського району розміщена за посиланням: <http://eco.voladm.gov.ua/category/all/locality=3>.

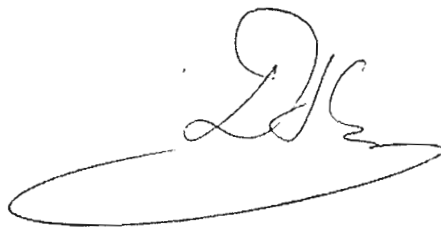
Відповідно до частини четвертої статті 10 Закону, заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проект документа державного планування оприлюднюються шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника з метою одержання зауважень і пропозицій громадськості. Разом з тим, згідно частини четвертої статті 12 Закону, заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку публікується у друкованих засобах масової інформації (не менш як у двох), визначених замовником, та розміщуються на офіційному веб-сайті замовника. Замовник забезпечує розміщення повідомлення та доступ до проекту документа державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом усього строку громадського обговорення, визначеного відповідно до частини шостої цієї статті.

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку повинно містити інформацію, наведену в частині п'ятій статті 12 Закону.

Відповідно до частини першої статті 13 Закону, проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів замовник подає (на паперових носіях та в електронному вигляді) до Міністерства енергетики та захисту довкілля України (на електронну пошту Міністерства енергетики та захисту довкілля України [stenas@menr.gov.ua](mailto:stenas@menr.gov.ua)) та МОЗ.

Крім того, звертаємо вашу увагу на необхідність неухильного дотримання вимог чинного нормативно-правового законодавства України, в тому числі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Начальник



Дмитро НОВОХАТСЬКИЙ

Руслан Козлюк 778 232