

**Довідка про консультації з органами виконавчої влади до
детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку
території для будівництва та обслуговування паливно-заправного
пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП
«Агропромтехцентр» за межами населеного пункту с. Тойкут в межах
земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської
області**

Відповідно до статей 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 року, статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 року, встановлено, що:

1. Консультації щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

1.1. Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, замовник подав заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА – 24.12.2019 р.

1.2. Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, замовник подав заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до Управління охорони здоров'я Волинської ОДА – 24.12.2019 р.

1.3. До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надійшов лист з пропозиціями від Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА № 3376/1.15/2-19 від 21.12.2019 року. (додаток 2)

Пропозиції, надані Управлінням екології та природних ресурсів Волинської ОДА, були враховані у звіті про стратегічну екологічну оцінку до ДПТ.

1.3. Протягом встановленого терміну (15 днів) після подання Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, зауважень та пропозицій в письмовій формі від Управління охорони здоров'я Волинської ОДА – не надходило.

Згідно ст.13 п.3 ЗУ Про Стратегічну екологічну оцінку – у разі неподання зауважень та пропозицій щодо ДПТ та звіту про стратегічну екологічну оцінку від керуючих органів протягом зазначеного строку (30 днів) вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

2. Консультації щодо ДПТ та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

2.1. ДПТ та звіт про стратегічну екологічну оцінку надані на електронних та паперових носіях в Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА – 05.06.2020р.

2.2. ДПТ та звіт про стратегічну екологічну оцінку надані на електронних та паперових носіях в Управління охорони здоров'я Волинської ОДА – 10.06.2020р.

2.3. ДПТ та звіт про стратегічну екологічну оцінку надані на електронних та паперових носіях в Міністерство екології та природних ресурсів України (Мінприроди)– 10.06.2020р.

2.4. ДПТ та звіт про стратегічну екологічну оцінку надані на електронних та паперових носіях в Міністерство охорони здоров'я України – 10.06.2020р.

2.5. До ДПТ та звіту про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надійшов лист з пропозиціями та зауваженнями від Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА № 1554/1.15/2-20 від 01.07.2020 року. (додаток 3)

Пропозиції та зауваження, надані Управлінням екології та природних ресурсів Волинської ОДА, були враховані у звіті про стратегічну екологічну оцінку та ДПТ. (додаток 1)

2.6. Протягом встановленого терміну (30 днів) після подання ДПТ та звіту про стратегічну екологічну оцінку на електронних і паперових носіях, зауважень та пропозицій в письмовій формі щодо ДПТ та звіту про стратегічну екологічну оцінку від Управління охорони здоров'я Волинської ОДА – не надходило.

Згідно ст.13 п.3 ЗУ Про Стратегічну екологічну оцінку – у разі неподання зауважень та пропозицій щодо ДПТ та звіту про стратегічну екологічну оцінку від керуючих органів протягом зазначеного строку (30 днів) вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

2.7. До ДПТ та звіту про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надійшов лист з пропозиціями та зауваженнями від Міністерства енергетики та захисту довкілля України № 25/5-21/3507-20 від 27.08.2020 року. (додаток 4)

Пропозиції та зауваження, надані Міністерством енергетики та захисту довкілля України, були враховані у звіті про стратегічну екологічну оцінку та ДПТ. (додаток 1)

3. Обґрунтування обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Об'єктом планової діяльності є будівництво та експлуатація паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр» на земельній ділянці, що розташована за межами населених пунктів Тойкутської сільської ради Маневицького району Волинської області.

Найкращі доступні технологічні методи – технологічні процеси, методи, порядок організації виробництва продукції та енергії, виконання робіт або надання послуг, проектування, будівництва та експлуатації споруд та обладнання, яке забезпечує зменшення та (або) запобігання попаданню забруднюючих речовин в оточуюче середовище, утворення та (або) розміщення відходів виробництва, в порівнянні з застосуваннями та найбільш ефективними для забезпечення нормативів якості навколишн

Обґрунтування Альтернативи №1.

Проектом ДПТ пропонується на земельній ділянці, площею 0,4885 га розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, нового будівництва паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр».

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення модульної АЗС та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально -економічного розвитку регіону.

Визначена земельна ділянка знаходиться на південний схід, за межами с. Тойкут в центральній частині Тойкутської сільської ради і на даний час не надана у власність чи користування. Територія, на якій заплановане будівництво вільна від забудови і не використовується за призначенням (не діючий господарський двір), підлягає впорядкуванню благоустрою.

Згідно проекту ДПТ на земельній ділянці, загальною площею 4885,0 м², планується:

- нове будівництво паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр», максимально заблокованих допоміжних, підсобних приміщень для комфортного рівня обслуговування та експлуатації;

- влаштування майданчика для тимчасового зберігання вантажних автомобілів та навантажувачів (спецтехніки), майданчика для тимчасового зберігання автомобілів;

- облаштування озелених територій, де не передбачена забудова та впорядкування благоустрою мощенням.

Інженерне забезпечення об'єктів планової діяльності пропонується визначити таким чином:

- водопостачання від мереж ВКПП «Агропротехцентр»;

водовідведення в септик, з послідуочим вивезенням згідно договору зі спеціалізованою службою;

- опалення пропонується індивідуальне автономне з вибором джерела енергії (природний газ, тверде паливо, електроенергія, альтернативні джерела) в залежності від рішення Забудовника та наявності даних джерел енергії.

- електропостачання здійснюватиметься від електромереж ВКПП «Агропростехцентр».

- відведення дощових вод: відкрите – організовано від стін будівель по вимощенню, на майданчики, у проектні зливодприємачі з подальшим очищенням бензомасловловлювачами – на проектні очисні споруди поверхневих стоків, далі по існуючих проїздах, на рельєф – у водовідвідні канали та штучні акумулюючі водойми. В понижених місцях на тротуарах, доріжках та майданчиках передбачити розриви у бордюрних каменях для відводу зливових вод на газони, зелені зони та по рельєфу.

- Збір сухого сміття та ТПВ в переносні сміттезбірники і послідуочим вивезенням сміттевозами згідно угод із місцевою комунальною службою та графіком збору сміття на сміттезвалище с. Тойкут.

- Зовнішнє пожежогасіння об'єкту містобудування даної території буде здійснюватись силами пожедепо м. Ковеля, що знаходиться у радіусі нормативної доступності до території проєктованих об'єктів: пожежні машини та черговий персонал у відповідно обладнаних приміщеннях.

Проектом передбачається ряд заходів з охорони довкілля і при їх виконанні проєктований об'єкт не вплине на стан природного середовища в районі його розміщення.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду України, на ділянці, визначеній ДПТ – відсутні. На відстані, приблизно, 700 м від об'єкту планової діяльності протікає р. Турія. Заплава р. Турія – р. Прип'ять включена до територій Смарагдової мережі України (UA00000170). Площа території, що охороняється – 16196,0 га. Негативного впливу від об'єкту ДПТ на територію Смарагдової мережі – не прогнозується.

Обґрунтування Альтернативи №2.

Альтернатива - пожежогасіння від існуючих пожежних резервуарів та штучних акумулюючі пожежних водоймищ ВКПП «Агропромтехцентр», які обладнані для пожежогасіння – під'їзд з твердим покриттям і можливість розвороту автомобіля (майданчик 12*12 м). Передбачатиметься покажчик пожеводойми на мет. стійці біля існуючого заїзду-виїзду території на видному місці.

Обґрунтування альтернативи №3(нульова альтернатива).

Відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проєктується призведе до неможливості збільшення обсягів виробництва та реалізації програми розвитку економіки України, збільшення робочих місць. Також відмова від розширення виробництва не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку потенціалу

регіону. Негативні фактори при функціонуванні об'єкта, що проектується можливо оцінити як незначні при дотриманні всіх норм та проектних вимог.

А також відмова від реалізації будівництва об'єкту призведе до неможливості впорядкування території, визначеної під планову діяльність.

№п/п Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП /звіт/ про СЕО, до якого вилучене зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
<i>До ДПТ та Звіту про СЕО</i>				
1. Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА	ДПТ та Звіт про СЕО	Системи водопостачання запроектувати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди»	Враховано	Системи водопостачання буде запроектовано згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди»
2. Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА	ДПТ та Звіт про СЕО	Системи водовідведення запроектувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів	Враховано	Системи водовідведення буде запроектовано у повній відповідності до норм чинного законодавства
3. Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА	ДПТ та Звіт про СЕО	Поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про відходи», документів дозвільного характеру та укладених договорів із спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами	Враховано	Поводження з відходами здійснюватиметься відповідно до вимог Закону України «Про відходи», документів дозвільного характеру та укладених договорів із спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами
4. Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА	ДПТ та Звіт про СЕО	Не допускати змішування відходів, забезпечити належне зберігання та складування відходів, оскільки відповідно до Закону України «Про відходи» з метою обмеження та запобігання негативному впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини забороняється з 1 січня 2018 року заборонення неперероблених (необроблених)	Враховано	Проектом ДПТ передбачено всі вимоги, згідно яких не допускається змішування відходів та забезпечуватиметься належне зберігання та складування відходів згідно ЗУ «Про відходи».

7.	Міністерство енергетики та захисту довкілля	Проект та Звіт CEO	побутових відходів. На підставі наданої інформації зроблено висновки, що у Проекті та Звіті аналіз впливу документа державного планування на клімат, передбачений пунктом 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», не проведено.		Звіт про CEO доповнено згідно зауваження частково через виявлені труднощі при підготовці Звіту: -відсутність у відкритому доступі даних щодо обсягу впливу на клімат; -обмеженість обсягу місцевого бюджету для здійснення замовлень на проведення наукових досліджень території.
8.	Міністерство енергетики та захисту довкілля	Проект та Звіт CEO	Відсутній кадастровий номер ділянки території, його цільове призначення, відсутня інформація щодо існуючої рослинності на цій території, відсутня інформація щодо відстані до річки Турія та інших найближчих малих водних об'єктів.	Не враховано	На даний час ділянка знаходиться в комунальній власності. Після затвердження ДПТ буде сформовано кадастровий номер та цільове призначення ділянки з подальшим виставленням на аукціон.
9.	Міністерство енергетики та захисту довкілля	Проект та Звіт CEO	Пропонує розробникам ДДП та виконавцям стратегічної екологічної оцінки розглянути варіанти рішень, що не зменшують потенціал територіальної одиниці щодо поглинання парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків зміни клімату із врахуванням документу Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року «26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».	Не враховано	Варіанти рішень, що не зменшують потенціал територіальної одиниці щодо поглинання парникових газів не є можливим розглянути через виявлені труднощі при підготовці Звіту: -відсутність у відкритому доступі даних щодо обсягу впливу на клімат; -обмеженість обсягу місцевого бюджету для здійснення замовлень на проведення наукових досліджень території.
10.	Міністерство енергетики та захисту довкілля	Звіт CEO	Відповідно до пункту 1 частини другої статті 11 Закону Звіт повинен містити інформацію про зв'язок Проекта з	Враховано	Звіт доповнено згідно зауваження

	довкілля		іншими документами державного планування. Інформації не наповнення Проекту та Звіту не відображає у повній мірі їх взаємозв'язок із ДДП, такими як Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року, Національний план управління відходами до 2030 року, Стратегія розвитку Волинської області на період 2027 року, тощо.		
11.	Міністерство енергетики та захисту довкілля	Проект та Звіт СЕО	У зв'язку з чим, пропонуємо Проект та підрозділ 2.1 «Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування» розділу 2 «Аналіз документа державного планування» Звіту доповнити інформацією щодо ДДП загальнодержавного, місцевого та регіонального рівнів у взаємозв'язку з якими розроблено Проект»	Враховано	Звіт доповнено згідно зауваження
12.	Міністерство енергетики та захисту довкілля	Звіт СЕО	Пункти 3.1-3.4 розділу 3 «Оцінка екологічної ситуації Тойкутської сільської ради» Звіту доповнити описом територій та об'єктів природно-заповідного фонду та території Смарагдової мережі, наявної в межах планової діяльності або що межує з нею, яка створена на виконання вимог ратифікованої в Україні Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції), а також Угоди про асоціацію з Європейським Союзом.	Враховано	Звіт доповнено згідно зауваження
	Міністерство енергетики та захисту довкілля	Звіт СЕО	У розділі 4 «Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування» Звіту відсутні такі зобов'язання встановлені на міжнародному, регіональному та місцевому рівнях і шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки Проекту.	Враховано	Звіт доповнено згідно зауваження
	Міністерство	Звіт СЕО	Крім того, розділ 5 «Опис наслідків для довкілля, у	Враховано	Звіт доповнено згідно

енергетики та захисту довкілля	тому числі здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50-100 років), постійних та тимчасових, позитивних та негативних наслідків» Звіту міститься аналізі наслідків від реалізації Проекту без поділу їх на вторинні, синергічні, постійні та тимчасові, що не відповідає пункту 6 частини другої статті 11 Закону. Також у даному розділі не зазначено, яким чином впливатиме планова діяльність на території та об'єкти природно-заповідного фонду та територію Смарагдової мережі.		зауваження
Міністерство енергетики та захисту довкілля	Проект та Звіт СЕО	Наповнення розділу 7 «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення» Звіту має містити інформацію щодо вибору та розгляду виправданих альтернатив. Разом з тим звертаємо увагу, що Законом передбачено розгляд кількох альтернатив, у тому числі і тієї, за якої документ державного планування не буде затверджено. Звертаємо увагу, що у даному розділі не описано, які заходи заплановано вжити для зменшення або запобігання впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду та територію Смарагдової мережі, якщо такий вплив відбуватиметься.	Враховано Звіт доповнено згідно зауваження
Міністерство енергетики та захисту довкілля	Звіт СЕО	У розділі 8 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Звіту необхідно встановити цільові параметри та вказати їх кількісні та якісні значення, як фактичні на момент затвердження, так і за роками проектного періоду.	Враховано Звіт доповнено згідно зауваження



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**
майдан Київський, 9, м. Луцьк, 43027, тел/факс: (0332) 740132, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua

21.12.2019 № 532/11/2-19

На № 1532/11/2-19 від 13.12.2019
Ковельська районна державна
адміністрація
45000, вул. Незалежності, 73, м. Ковель

Щодо надання пропозицій та зауважень
до заяви про визначення обсягу СЕО

На виконання статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та за результатами розгляду листа Ковельської райдержадміністрації про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детального плану території для будівництва та обслуговування паливо-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр» за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області» управління екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації надає зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

У документі державного планування необхідно:

- проаналізувати поточний стан довкілля села Тойкут, Ковельського району;
- зазначити основні екологічні проблеми села та визначити заходи щодо їх вирішення;
- зазначити інформацію щодо наявних поблизу території проєктованого об'єкту в радіусі 500 м природоохоронних територій та можливого впливу на них від реалізації документа державного планування;
- описати та оцінити наслідки для таких компонентів довкілля (грунти, водні ресурси, атмосферне повітря, кліматичні фактори, флора і фауна, ландшафт, у тому числі для здоров'я населення), які ймовірно зазнають впливу при реалізації документа державного планування;
- передбачити заходи для запобігання зменшення та пом'якшення негативного впливу об'єктів планованої діяльності на навколишнє середовище;
- нанести на картографічні матеріали обмеження та санітарно-захисні зони для об'єктів відповідних класів небезпеки.

Крім того, згідно пункту 13 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» господарська діяльність щодо зберігання та переробки вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних

родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу), а також господарська діяльність щодо поверхневого та підземного зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше, належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

Звергаємо Вашу увагу, що інформація щодо розташування об'єктів природно-заповідного фонду, які розташовані на території Волинської області, у тому числі Ковельського району розміщена за посиланням: <http://eco.voladm.gov.ua/category/all/locality=3>.

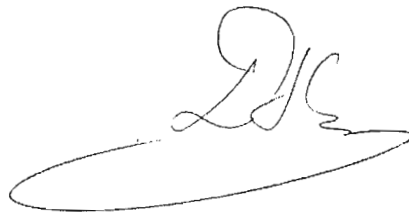
Відповідно до частини четвертої статті 10 Закону, заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проект документа державного планування оприлюднюються шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника з метою одержання зауважень і пропозицій громадськості. Разом з тим, згідно частини четвертої статті 12 Закону, заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку публікується у друкованих засобах масової інформації (не менш як у двох), визначених замовником, та розміщуються на офіційному веб-сайті замовника. Замовник забезпечує розміщення повідомлення та доступ до проекту документа державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом усього строку громадського обговорення, визначеного відповідно до частини шостої цієї статті.

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку повинно містити інформацію, наведену в частині п'ятій статті 12 Закону.

Відповідно до частини першої статті 13 Закону, проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів замовник подає (на паперових носіях та в електронному вигляді) до Міністерства енергетики та захисту довкілля України (на електронну пошту Міністерства енергетики та захисту довкілля України stenas@menr.gov.ua) та МОЗ.

Крім того, звертаємо вашу увагу на необхідність неухильного дотримання вимог чинного нормативно-правового законодавства України, в тому числі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Начальник



Дмитро НОВОХАТСЬКИЙ

Руслан Козлюк 778 232





**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**
майдан Київський, 9, м. Луцьк, 43027, тел./факс. (0332) 740132, e-mail: cco@voleco.voladm.gov.ua

01.07.2020 № 1534/1.15/2-20

На № 566/11/2-20 від 03.06.2020
Ковельська районна
державна адміністрація
45000, вул. Незалежності, 73
м. Ковель, Волинська область,

Щодо надання зауважень та пропозицій
до проєкту ДДП та Звіту про SEO

На виконання статей 8 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон) та за результатами розгляду листа Ковельської районної державної адміністрації від 03.06.2020 № 566/11/2-20 щодо надання зауважень та пропозицій до проєкту документа державного планування (далі - ДДП) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі - SEO) детального плану території для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр» за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області, управління екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації повідомляє наступне.

Детальний план території для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромцентр» за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області з метою розміщення модульної АЗС малої потужності та майстерні з ремонту та обслуговування автотранспорту на замовлення Ковельської райдержадміністрації згідно розпорядження від 17.10.2019 №206.

Об'єктом планованої діяльності є будівництво паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр».

Визначена земельна ділянка, площею 0,4885 га, розташована за межами населених пунктів, на землях Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області.

Земельна ділянка вільна від забудови та межує:

з півночі – нежитлові приміщення (в т.ч. виробничі, складські, торгівельно-складські, інші допоміжні підсобні будівлі, споруди та майданчики);

із заходу – землі загального користування (існуючі проїзди); землі Тойкутської сільської ради (комунально-складські та виробничі території, в т.ч. комерційного використання);

з півдня – територія ВКПП «Агропромтехцентр»;

зі сходу – пожежні резервуари.

За наведеною інформацією у Звіті про SEO, на даний час земельна ділянка, не використовується за призначенням (територія недіючого господарського двору).

Згідно проєкту детального плану території на земельній ділянці, загальною

площею 0,4885 га планується:

будівництво паливно-заправного пункту та майстерності для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр», зблокованих допоміжних, підсобних приміщень;

влаштування майданчика для тимчасового зберігання вантажних автомобілів та навантажувачів (спецтехніки), майданчика для тимчасового зберігання автомобілів;

облаштування озеленених територій, де не передбачена забудова та впорядкування благоустрою місцевості.

Проектом передбачено такий основний склад будови:

паливно-заправний пункт (модульна АЗС малої потужності): операторська; заправний модуль моторного палива з ГРК; очисні споруди поверхневих стоків; резервуарний парк (одностінні резервуари), загальною смістю 50 м²; майданчик для автомайстерні; аварійний резервуар (одностінний), смістю 10 м³;

майстерня з ремонту та обслуговування автотранспорту;

майданчик для тимчасового зберігання автомобілів (в т.ч. місця для транспортних засобів маломобільних груп населення);

майданчик для тимчасового зберігання вантажних автомобілів та навантажувачів (спецтехніки).

Існуюча інженерно-транспортна інфраструктура дозволяє виконати інженерне забезпечення будівель і споруд об'єкту містобудування від існуючих інженерних мереж, які проходять в районі ВКПП «Агропромтехцентр» - на південь від території, яка підлягає благоустрою.

Водопостачання об'єкту планової діяльності пропонується здійснити від існуючих мереж ВКПП «Агропромтехцентр», згідно технічних умов. Водовідведення здійснюватиметься в облаштований герметичний колодязь – септик, з послідовним вивезенням згідно договору зі спеціалізованою службою.

Опалення пропонується індивідуальне автономне з вибором джерела енергії (природний газ, тверде паливо, електроенергія, альтернативні джерела) в залежності від рішення забудовника та наявності даних джерел енергії.

Електропостачання здійснюватиметься від електромереж ВКПП «Агропромтехцентр» згідно ТУ.

Відведення дощових вод: відкрите – організовано від стін будівель по вимощенню, на майданчики, у проектні зливоприймачі з подальшим очищенням бензомасловловлювачами на проектних очисних спорудах поверхневих стоків.

Сухе сміття, побутові відходи будуть збиратись в переносні сміттєзбірники і вивозитись на спеціалізоване місце видалення відходів, згідно угод із місцевою комунальною службою.

З метою дотримання вимог чинного законодавства та інформування громадськості було опубліковано:

заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у засобах масової інформації, а саме у газетах: «Афіша Волині» від 05.12.2019 № 47 та «Вісті Ковельщини» від 12.12.2019 № 50;

повідомлення про оприлюднення документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку у засобах масової інформації, а саме у газетах: «Програма-Панорама» від 23-30.01.2020 №4 та «ТЦК інформ «ВСЕ» від 23.01.2020 №4.

В результаті розгляду Звіту про СЕО надаємо наступні зауваження та пропозиції:

системи водопостачання запроектувати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди»;

системи водовідведення запроектувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів;

поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про відходи», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами;

не допускати змішування відходів, забезпечити належне зберігання та складування відходів, оскільки відповідно до Закону України «Про відходи» з метою обмеження та запобігання негативному впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини забороняється з 1 січня 2018 року захоронення неперероблених (необроблених) побутових відходів.

Відповідно до статті 16 Закону, замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Також, звертаємо вашу увагу на необхідність неухильного дотримання вимог чинного законодавства України, в тому числі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Начальник



Валентин КУХАРИК

Інна Романюк 778 232



МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@menr.gov.ua, Ідентифікаційний код 43672853

На № 764/2/2-20 від 27.07.2020

Ковельська районна державна
адміністрація Волинської області
вул. Незалежності, 73,
м. Ковель,
Волинська область, 45000

Про розгляд проекту ДДП
та звіту про СЕО

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянувши проект документа державного планування «Детальний план території для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП «Агропромтехцентр» за межами населеного пункту села Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області» (далі – Проект) та звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього (далі – Звіт), повідомляє.

На підставі наданої інформації зроблено висновки, що у Проекті та Звіті аналіз впливу документа державного планування (далі - ДДП) на клімат, передбачений пунктом 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон), не проведено.

Відсутній кадастровий номер ділянки території, його цільове призначення, відсутня інформація щодо існуючої рослинності на цій території, відсутня інформація щодо відстані до річки Турья та інших найближчих малих водних об'єктів.

Пропонує розробникам ДДП та виконавцям стратегічної екологічної оцінки розглянути варіанти рішень, що не зменшують потенціал територіальної одиниці щодо поглинання парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків зміни клімату із врахуванням документу Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (<https://menr.gov.ua/news/34766.html>).

UB Міністерство захисту довкілля та
природних ресурсів України
№25/5-21/3507-20 від 27.08.2020



04.09.2020/19/20

Разом з тим, рекомендуємо допрацювати Звіт згідно з наступними зауваженнями.

Відповідно до пункту 1 частини другої статті 11 Закону Звіт повинен містити інформацію про зв'язок Проекту з іншими документами державного планування. Інформаційне наповнення Проекту та Звіту не відображає у повній мірі їх взаємозв'язок із ДДП, такими як Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року, Національний план управління відходами до 2030 року, Стратегія розвитку Волинської області на період 2027 року, тощо.

У зв'язку з чим, пропонуємо Проект та підрозділ 2.1 «Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування» розділу 2 «Аналіз документа державного планування» Звіту доповнити інформацією щодо ДДП загальнодержавного, місцевого та регіонального рівнів у взаємозв'язку з якими розроблено Проект.

Пункти 3.1-3.4 розділу 3 «Оцінка екологічної ситуації Тойкутської сільської ради» Звіту доповнити описом територій та об'єктів природно-заповідного фонду та території Смарагдової мережі, наявної в межах планової діяльності або що межує з нею, яка створена на виконання вимог ратифікованої в Україні Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції), а також Угоди про асоціацію з Європейським Союзом.

У розділі 4 «Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування» Звіту відсутні такі зобов'язання, встановлені на міжнародному, регіональному та місцевому рівнях і шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки Проекту.

Крім того, розділ 5 «Опис наслідків для довкілля, у тому числі здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50 - 100 років), постійних та тимчасових, позитивних та негативних наслідків» Звіту міститися аналізі наслідків від реалізації Проекту без поділу їх на вторинні, синергічні, постійні та тимчасові, що не відповідає пункту 6 частини другої статті 11 Закону.

Також, у даному розділі не зазначено, яким чином впливатиме планова діяльність на території та об'єкти природно-заповідного фонду та територію Смарагдової мережі.

Наповнення розділу 7 «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення» Звіту має містити інформацію щодо вибору та розгляду виправданих альтернатив. Разом з тим звертаємо увагу, що Законом передбачено розгляд кількох альтернатив, у тому числі і тієї, за якої документ державного планування не буде затверджено.

Так, відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини 6 статті 13 Закону, відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Звертаємо увагу, що у даному розділі не описано, які заходи заплановано вжити для зменшення або запобігання впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду та територію Смарагдової мережі, якщо такий вплив відбудуватиметься.

У розділі 8 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Звіту необхідно встановити цільові параметри та вказати їх кількісні та якісні значення, як фактичні на момент затвердження, так і за роками проєктного періоду.

Зазначене дозволить, у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вжити заходів для їх усунення.

Повіdomляємо, що згідно із статтею 16 Закону замовник ДДП протягом п'яти робочих днів з дня затвердження ДДП розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений ДДП, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це міністерство.

Заступник Міністра

Роман ШАХМАТЕНКО