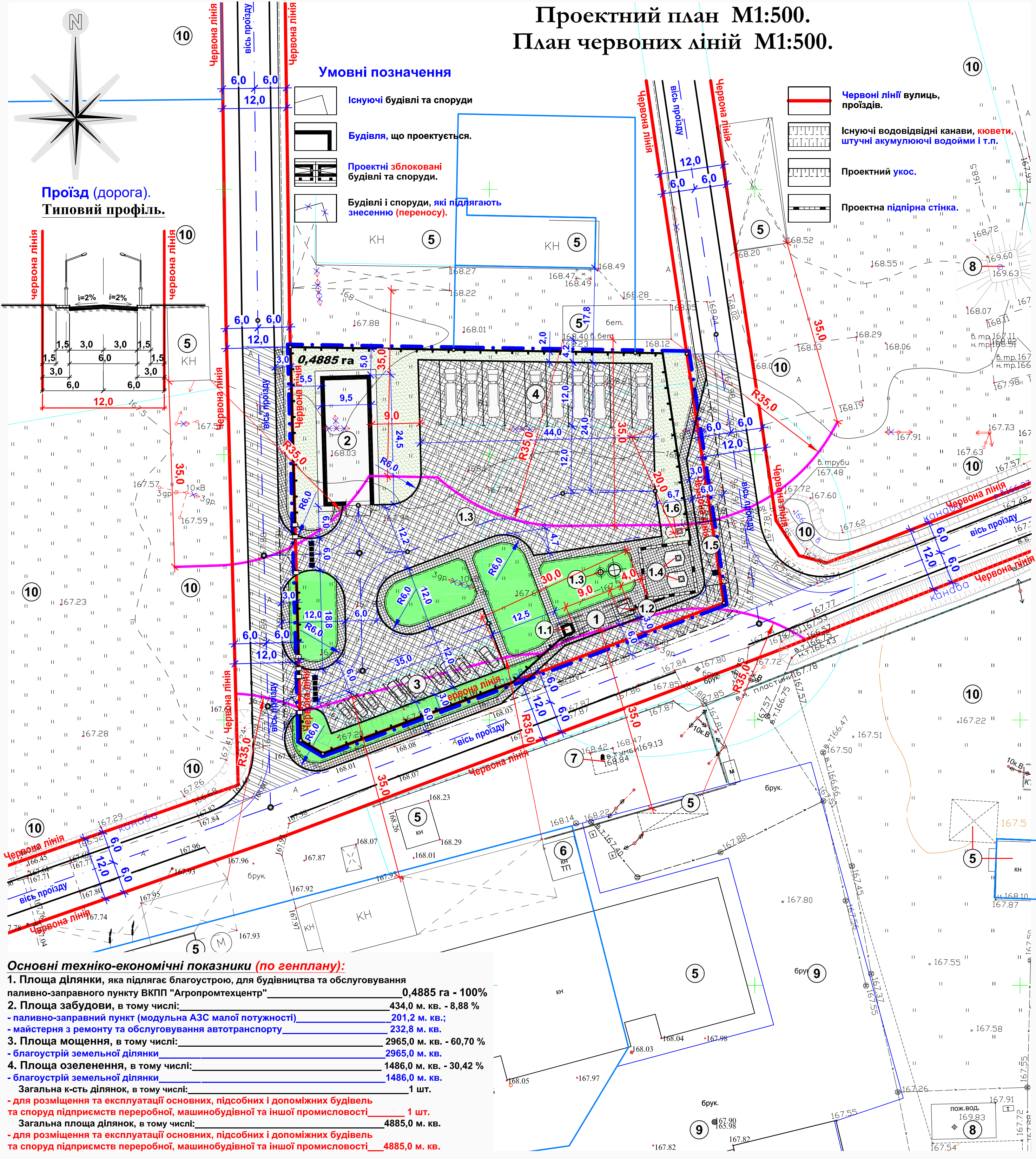


Проектний план М1:500.
План червоних ліній М1:500.



Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Паливно-заправний пункт (модульна АЗС малої потужності).	Проект.
1.1	Операторська.	-II-
1.2	Заправний модуль моторного палива з ПРК.	-II-
1.3	Очисні споруди поверхневих стоків.	-II-
1.4	Резервуарний парк (одностінні резервуари), загальною ємкістю 50 м³.	-II-
1.5	Майданчик для автоцистерни.	-II-
1.6	Аварійний резервуар (одностінний), ємкістю 10 м³.	-II-
2	Майстерня з ремонту та обслуговування автотранспорту.	-II-
3	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів (в т.ч. місця для транспортних засобів маломобільних груп населення).	-II-
4	Майданчик для тимчасового зберігання вантажних автомобілів та навантажувачів (спецтехніки).	-II-
5	Нежитлові приміщення (в т.ч. виробничі, складські, торговельно-складські, інші допоміжні підсобні будівлі, споруди та майданчики).	Існуючі
6	Трансформаторна підстанція (КТП).	Існуюча
7	Пам'ятний знак (МАФ).	Існуючий
8	Пожежні резервуари.	Існуючі
9	Територія ВКПП "Агропромтехцентр".	Існуюча
10	Землі Тойкутської сільської ради (комунально-складські та виробничі території, в т.ч. комерційного використання).	Існуючі

Проектні зливоприймачі з бензомасловловлювачами

Проектована огорожа з воротами.

1. Бордюр.
2. Поребрик.

Пониження бордюрного каменю h= 4 см.

Межа визначеної земельної ділянки, яка підлягає благоустрою, для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту (модульна АЗС ВКПП "Агропромтехцентр"), комерційного використання - категорія земель **ПРОМИСЛОВОСТІ**.

Межі охоронних зон інженерних мереж та споруд - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування.

Межі користування (приватизації, оренди) земельних ділянок згідно обмінних файлів реєстрації Центру ДЗК.

Межа протипожежного розриву від модульних АЗС з одностінними резервуарами до виробничих, складських, адміністративних та побутових будівель і споруд промислових підприємств - для АЗС категорії I (малої потужності) дотримуються відстань - 30,0 м (до складу лісових матеріалів, торфу, сіна, соломи - 35,0 м) (п. 15.2.8, табл. 15.6, ДБН Б.2.2-12:2019).

Мощення проїздів та майданчиків безіскровою бетонною плиткою (ФЕМ).

Мощення тротуарів, доріжок та майданчиків безіскровою бетонною плиткою (ФЕМ).

Щебеневе мощення проїздів та майданчиків.

Озеленені території та проектовані газони.

0,4885 га

Площа земельної ділянки в гектарах, га.

Характерні точки перегину та зміни напрямку по осях доріг, вулиць, проїздів, закінчення осей.

Охоронні зони інженерних мереж - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування. Інженерні мережі, що знаходяться в межах проектних будівель і споруд об'єкту містобудування підлягають перенесенню відповідно до ТУ, наданих у вихідних даних для проектування на стадії робочого проекту. Увага! Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і ін. будівельних робіт - обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж!!!

- Даний аркуш дивитись разом з аркушами: 3; 5.
- Деталі дорожнього мощення дивитись на аркуші 6.
- Всі розміри дані в метрах.
- Розпланування розроблено на основі благоустрою території проектованого об'єкту.
- На односмугових проїздах передбачити роз'їзні майданчики завширшки 6,0 м і завдовжки 15,0 м на відстані не більше 75,0 м один від одного.
- Мінімальний радіус кривих у плані вулиць та проїздів - 30,0 м. Мінімальний радіус примикань до вулиць, перехресть - 6,0 м. Проїзди з одностороннім рухом транспорту прийняті шириною - 4,5 м. Проїзди з двостороннім рухом транспорту прийняті шириною - 6,0 м. Мінімальний радіус примикань проїздів на території об'єкту містобудування - 3,0 м.
- Розпланування проводити: від існуючих будівель і споруд; огорож (меж) земельних ділянок, винесених в натуру, згідно документації із землеустрою.
- Розпланування червоних ліній існуючих проїздів (12,0 м) проводити від їх осей, що з'єднують характерні точки перетину та зміни свого напрямку; точок, обмежувачів відповідні об'єкти на топографічно-геодезичному плані - огорож (меж) земельних ділянок, винесених в натуру, згідно документації із землеустрою.
- Креслення розпланування розроблено по характерних точках перетину та зміни напрямку осей існуючих проїздів (12,0 м); точках, обмежувачів відповідні об'єкти на топографічно-геодезичному плані.
- Рух пішоходів відбувається по проектних пішохідних доріжках. Мінімальна ширина пішохідних доріжок - 1,0 м. Пішохідні доріжки, якими будуть користуватись інваліди на кріслах-колясках проектується із твердим шорстким покриттям, шириною - 1,8 м.

Основні техніко-економічні показники (по генплану):

1. Площа ділянки, яка підлягає благоустрою, для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту ВКПП "Агропромтехцентр"	0,4885 га - 100%
2. Площа забудови, в тому числі:	434,0 м. кв. - 8,88 %
- паливно-заправний пункт (модульна АЗС малої потужності)	201,2 м. кв.;
- майстерня з ремонту та обслуговування автотранспорту	232,8 м. кв.
3. Площа мощення, в тому числі:	2965,0 м. кв. - 60,70 %
- благоустрій земельної ділянки	2965,0 м. кв.
4. Площа озеленення, в тому числі:	1486,0 м. кв. - 30,42 %
- благоустрій земельної ділянки	1486,0 м. кв.
Загальна к-сть ділянок, в тому числі:	1 шт.
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1 шт.
Загальна площа ділянок, в тому числі:	4885,0 м. кв.
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4885,0 м. кв.

218 / 08.19 - ДПТ				
Детальний план території для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП "Агропромтехцентр" за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області.				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис
Директор	Дубина			
Н. контр.	Коренга			
Г А П	Новосад			
Перевірів	Сметюх			
Виконав	Новосад			
Проектний план М1:500. План червоних ліній М1:500.				"Ковелькомунпроект"